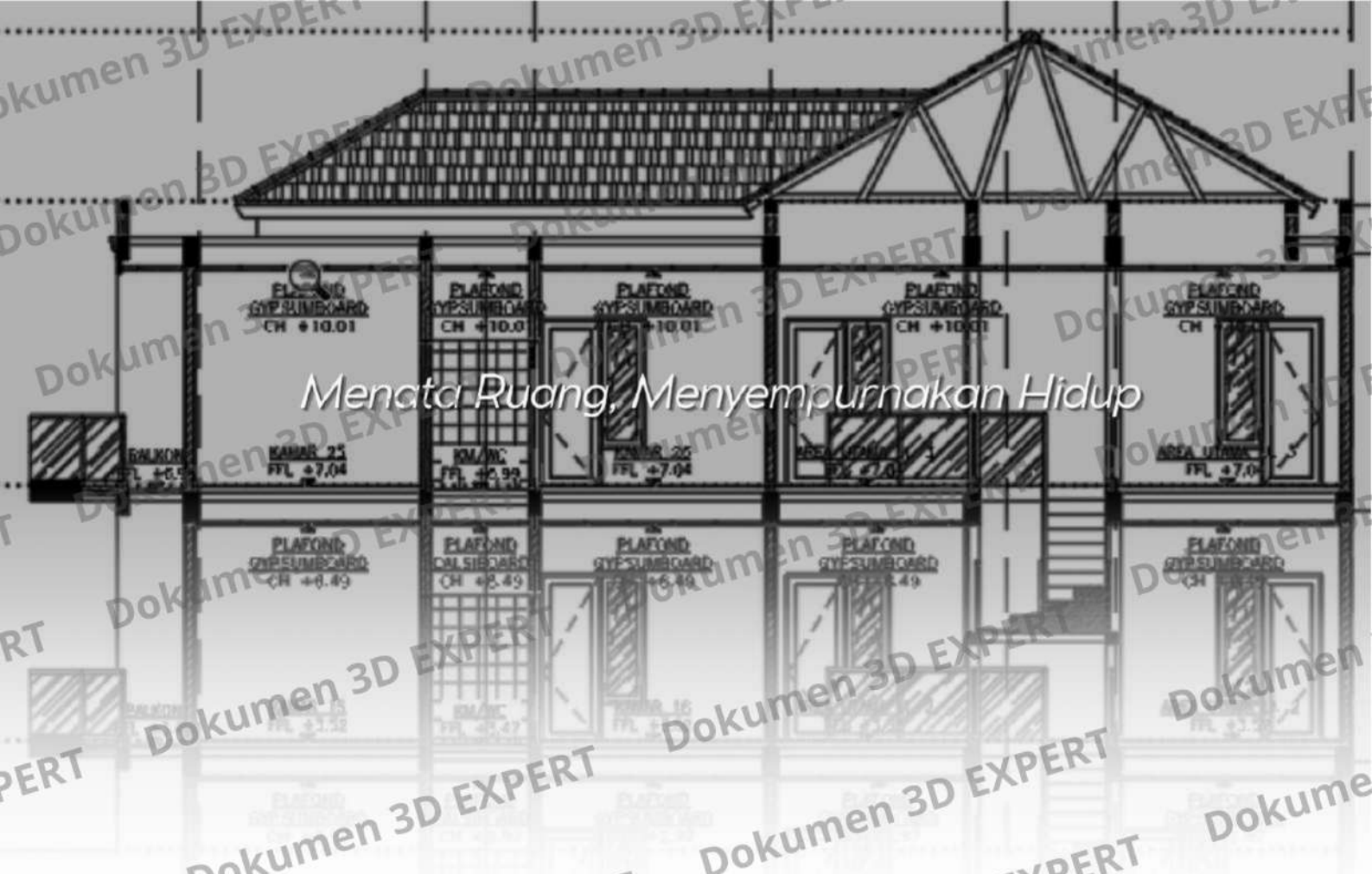


GAMBAR IMB
KOS - KOSAN 3 LANTAI
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA



Expert
Show Your Imagination



Mencari Ruang, Menyempurnakan Hidup

FILOSOFI DESAIN

Desain rumah kos ini dibuat untuk memberikan kenyamanan dalam keterbatasan ruang. Setiap kamar cukup luas serta mendapatkan sirkulasi udara yang cukup.

Sirkulasi dibuat efisien dengan koridor tengah dan tangga yang mudah diakses. Area privat dan umum dipisahkan agar penghuni merasa tenang. Tampilan bangunan rapi dan simetris, serta dilengkapi carport untuk mendukung kebutuhan penghuni yang membawa kendaraan.

DAFTAR ISI

Filosofi desain

Daftar Isi

01

Rencana Arsitektur

Siteplan

Rencana Tapak

Denah Lt. 1

Denah Lt. 2

Denah Lt. 3

Tampak Atas

Pot. A-A

Pot. B-B

Tampak Depan

Tampak Belakang

Tampak Samping Kanan Bangunan

Tampak Samping Kiri Bangunan

Rencana Pola Lantai Lt.1

Rencana Pola Lantai Lt.2

Rencana Pola Lantai Lt.3

Rencana Plafond Lt.1

Rencana Plafond Lt.2

Rencana Plafond Lt.3

Denah Keyplan Kusen Lt.1

Denah Keyplan Kusen Lt.2

Denah Keyplan Kusen Lt.3

Detail Kusen

02

Rencana Struktur

Rencana Pondasi

Rencana Sloof

Rencana Kolom Lt.1

Rencana Kolom Lt.2

Rencana Kolom Lt.3

Rencana Balok Elv. +3.42

Rencana Balok Elv. +6.94

Rencana Balok Elv. +10.19

Rencana Kuda-Kuda Atap

Detail Tulangan Struktur

Detail Pondasi

Rencana Ringbalk Elv. +10.96

Daftar isi

i

ii

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

ii

DAFTAR ISI

Rencana Rabatan Beton	35
Rencana Plat Lantai Elv. +3.42	36
Rencana Plat Lantai Elv.+6.94	37
Rencana Plat Lantai Elv.+10.19	38

03

Rencana Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing

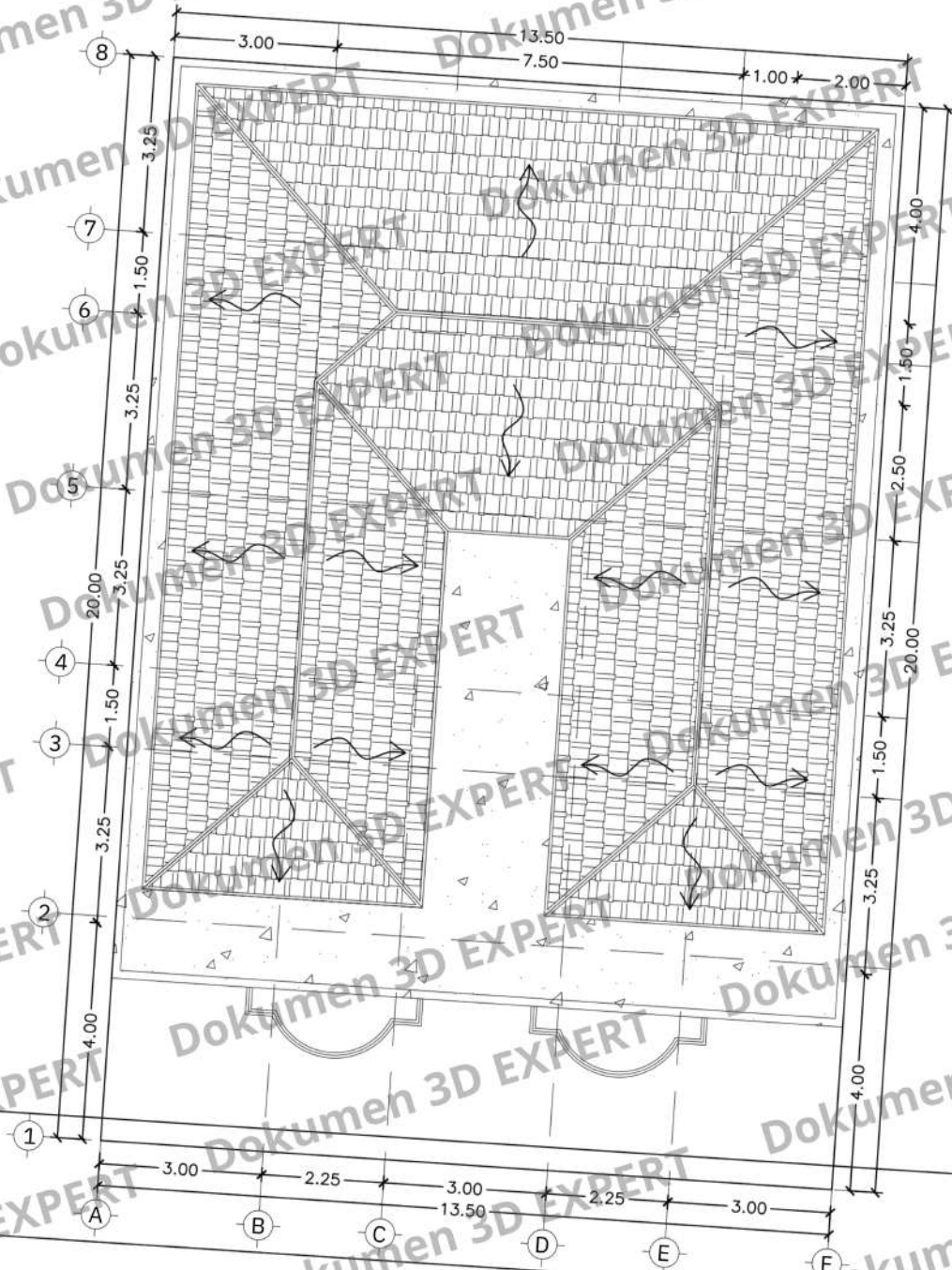
Rencana Instalasi Listrik Lt.1	39
Rencana Instalasi Listrik Lt.2	40
Rencana Instalasi Listrik Lt.3	41
Rencana Stop Kontak Lt.1	42
Rencana Stop Kontak Lt.2	43
Rencana Stop Kontak Lt.3	44
Rencana Air Bersih Lt.1	45
Rencana Air Bersih Lt.2	46
Rencana Air Bersih Lt.3	47
Rencana Air Bersih Lt.Atap	48
Rencana Air Bekas Lt. 1	49
Rencana Air Bekas Lt. 2	50
Rencana Air Bekas Lt. 3	51
Rencana Air Bekas Lt. Atap	52
Rencana Air Kotor Lt.1	53
Rencana Air Kotor Lt.2	54
Rencana Air Kotor Lt.3	55

Dedikasi Kami	56
Portafolio Proyek	57
Layanan Unggulan Kami	58
Detail Kontak	59



Jalan Siwalankerto VIII No. 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan,
Surabaya, Jawa Timur 60234

	No. Telp. : +62 838-5741-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : Jl. Bendul Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
		KOS - KUNYAN 3 LANTAI BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA	Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234	SHAKILA KUMALA PRAMI	M. SAMUDIR	M. SAMUDIR	GITEPLAN	N.T.S	21 APRIL 2025 NO. LEMBAR ARS-01



No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : Jl. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya

PROYEK
KOS-KOSAN 3 LANTAI
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA

OKASI
Jalan Siwalankerto VIII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal,
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

DIGAMBAR OLEH
SHAKILA KUMALA PRYANI

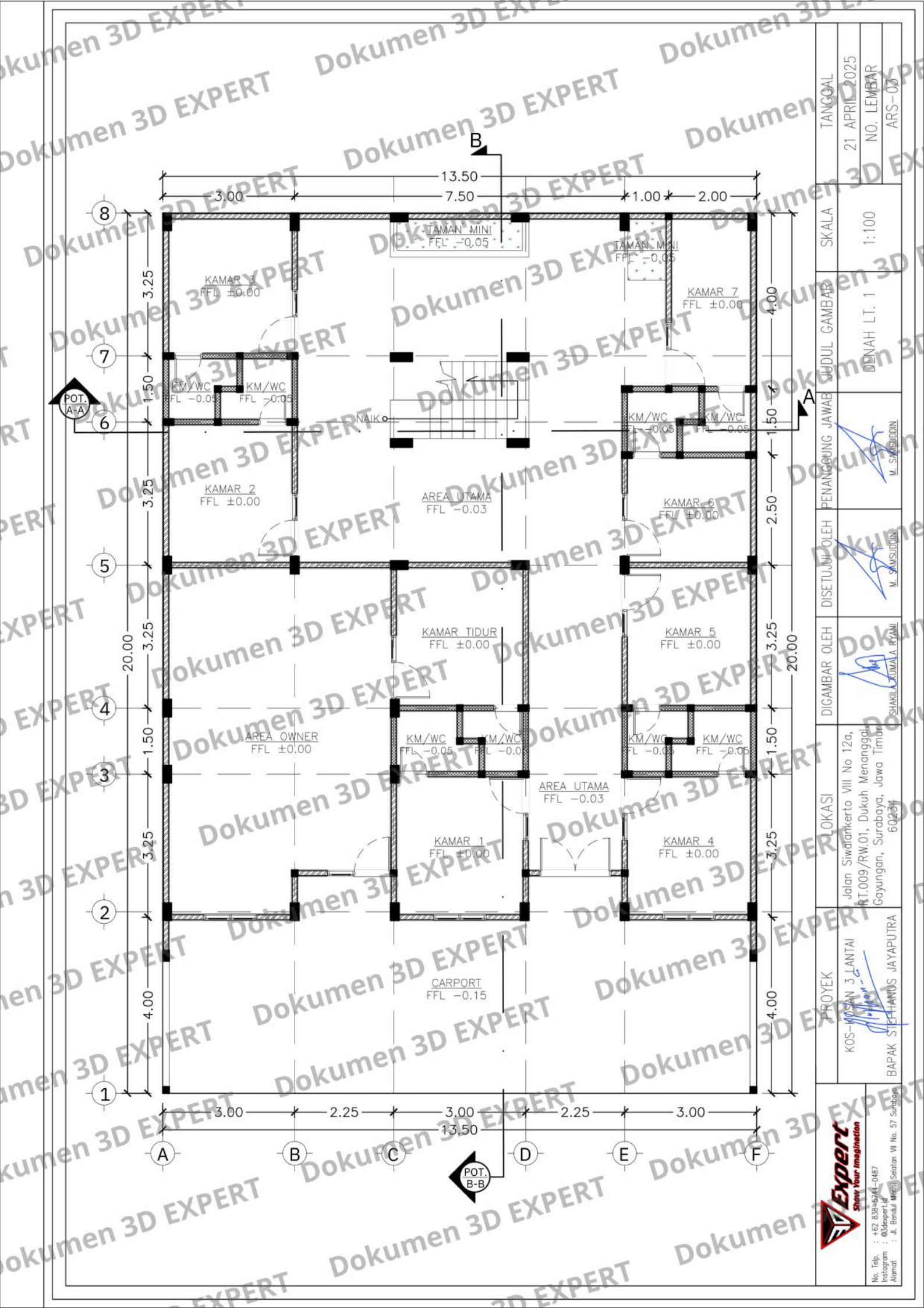
DISETUJUI OLEH
M. SAMUDIR

PENANGGUNG JAWAB
M. SAMUDIR

JUDUL GAMBAR
RENCANA TAPAK

SKALA
N.T.S

TANGGAL
21 APRIL 2025
NO. LEMBAR
ARS-02

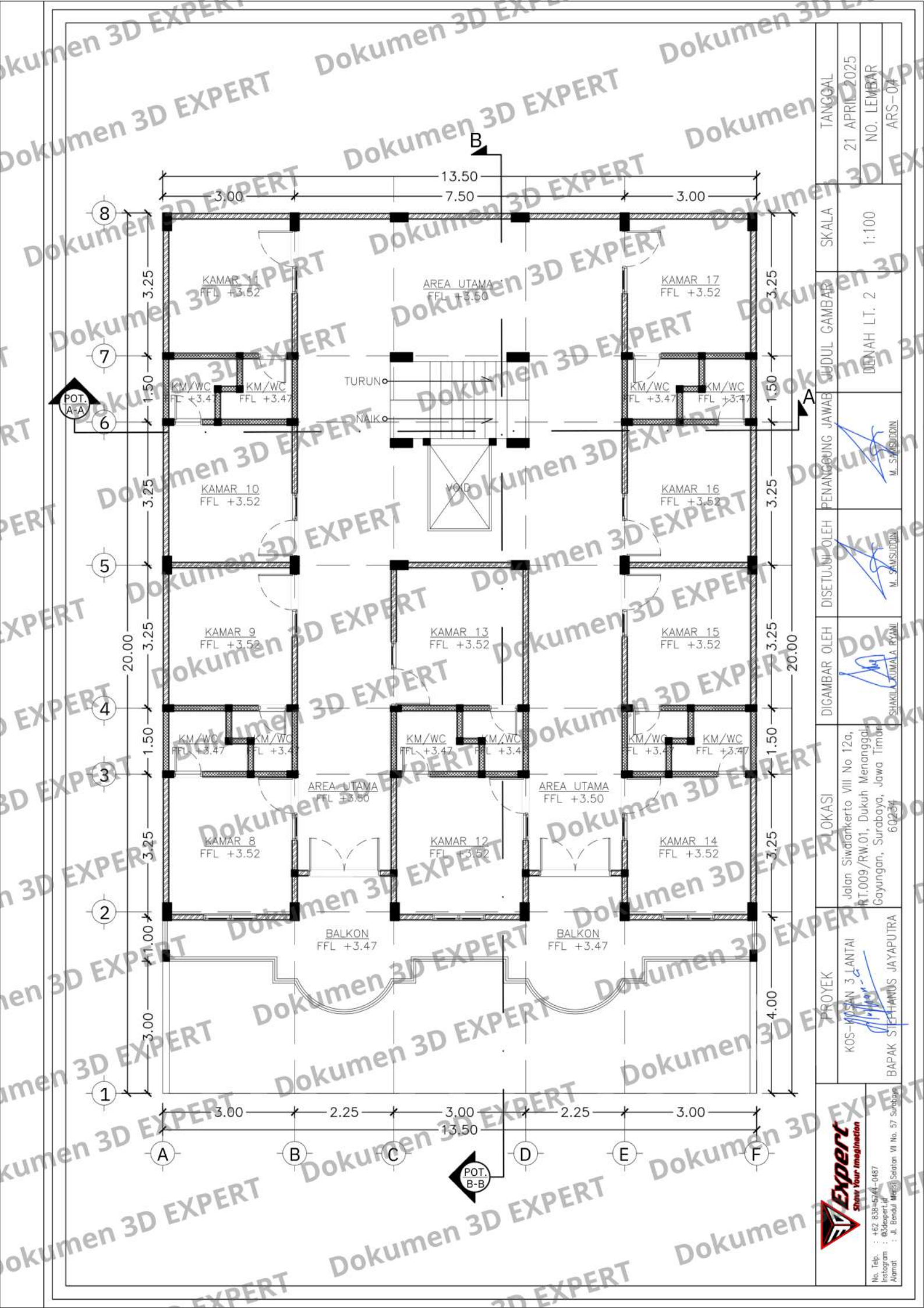


 Expert <i>Show Your Imagination</i>	No. Telp. : +62 838-5744-0487 Instagram : @idexpert.id Alamat : J. Bendul Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	UDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL	
		KOS WISATA 3 LANTAI	Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234					DENAH LT. 1	1:100	21 APRIL 2025
		BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA		SHAKIL KUMALA PRAMI	M. SAMUDHIN	M. SAMUDHIN				NO. LEMBAR
										ARS-02



Expert
Show Your imagination

No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendu Merti Selatan VII No. 57 Surabaya

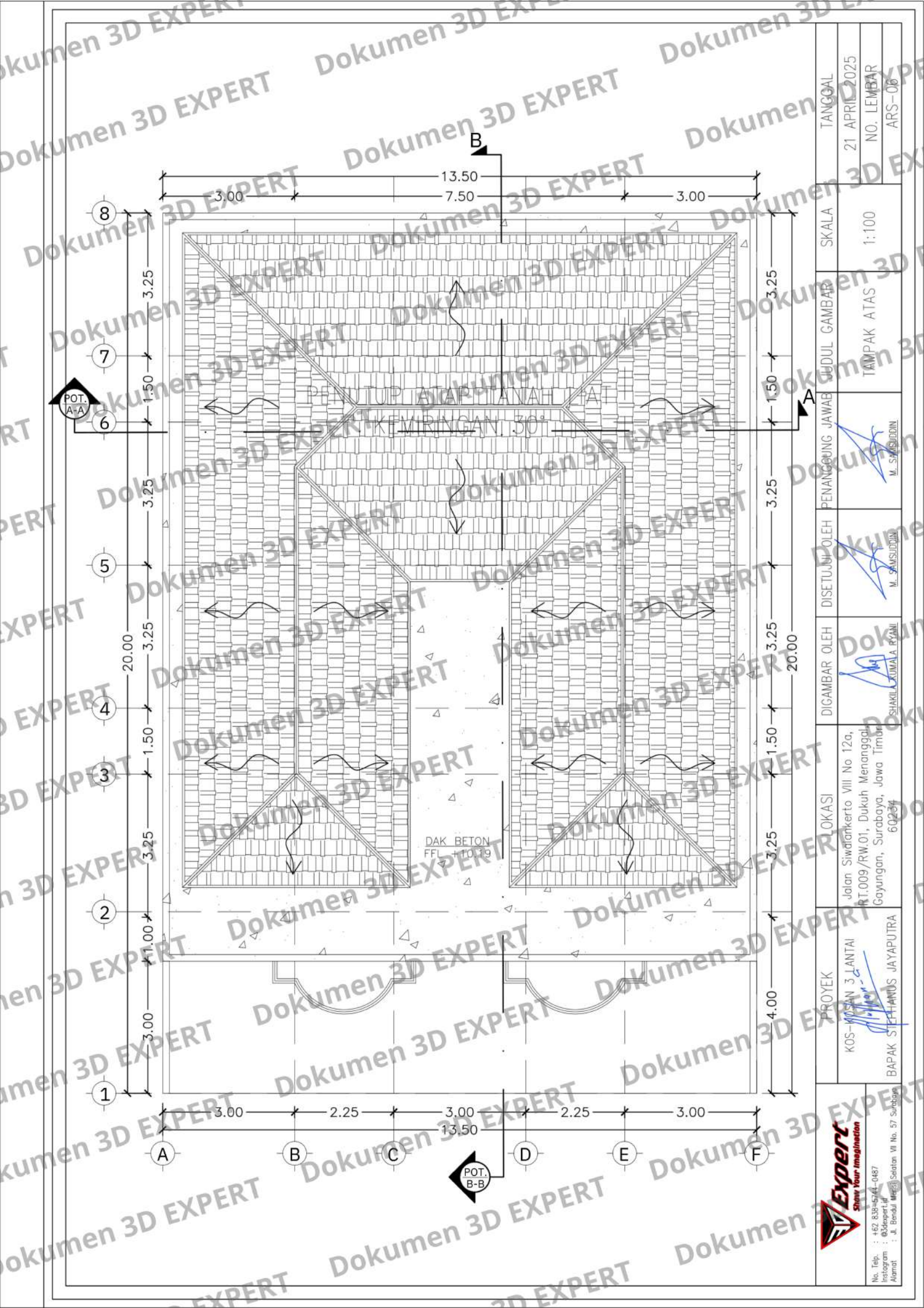


TANGGAL	21 APRIL 2025
NO. LEMBAR	ARS-04
SKALA	1:100
JUDUL GAMBAR	DENAH LT. 2
PENANGGUNG JAWAB	M. SAMUDIR
DISETUJUI OLEH	M. SAMUDIR
DIGAMBAR OLEH	SHAKIL KUMALA PRAMI
OKASI	Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234
PROYEK	BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA
KOS-UMAH 3 LANTAI	

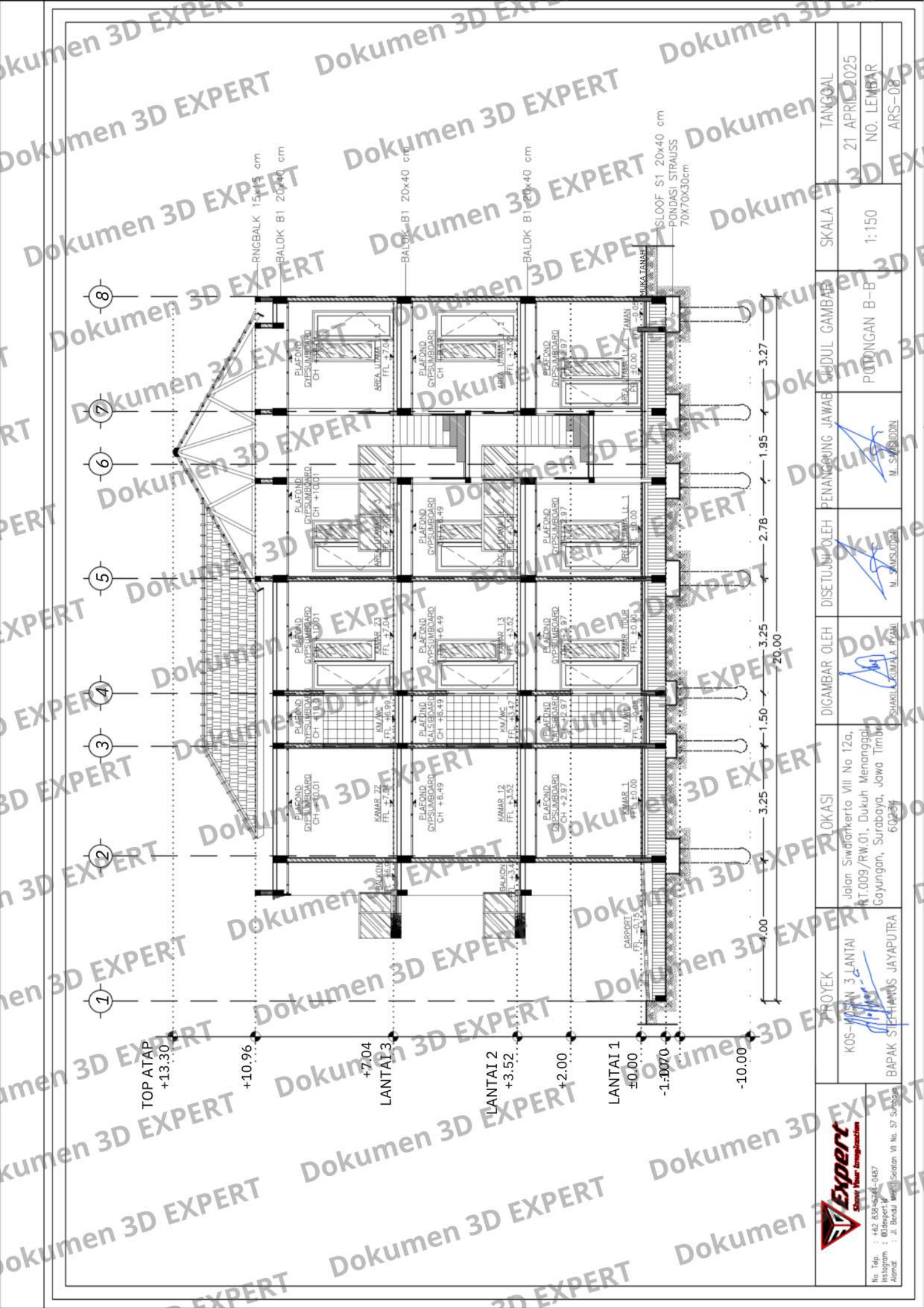


Expert
Show Your imagination

No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya



 Expert <i>Show Your Imagination</i>																	
No. Telp. : +62 838-5741-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : J. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya		PROYEK		OKASI		DIGAMBAR OLEH		DISETUJUI OLEH		PENANGGUNG JAWAB		JUDUL GAMBAR		SKALA		TANGGAL	
		KOS-KOSAN 3 LANTAI		Jalan Siwalandakerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur		 SHAKILA KUMALA A. PRAMI		 M. SAMSUDIN		 M. SAMSUDIN		TAMPAK ATAS		1:100		21 APRIL 2025	
		BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA		60234													
																ARS-06	



No. Telp. : +62 838-5244-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendu Margo Seidam VI No. 57 Surabaya

PROYEK
KOS - MANS 3 LANTAI
BAPAK SETIANDUS JAYAPUTRA

OKASI
Jalan Siwalarkerto VII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal,
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

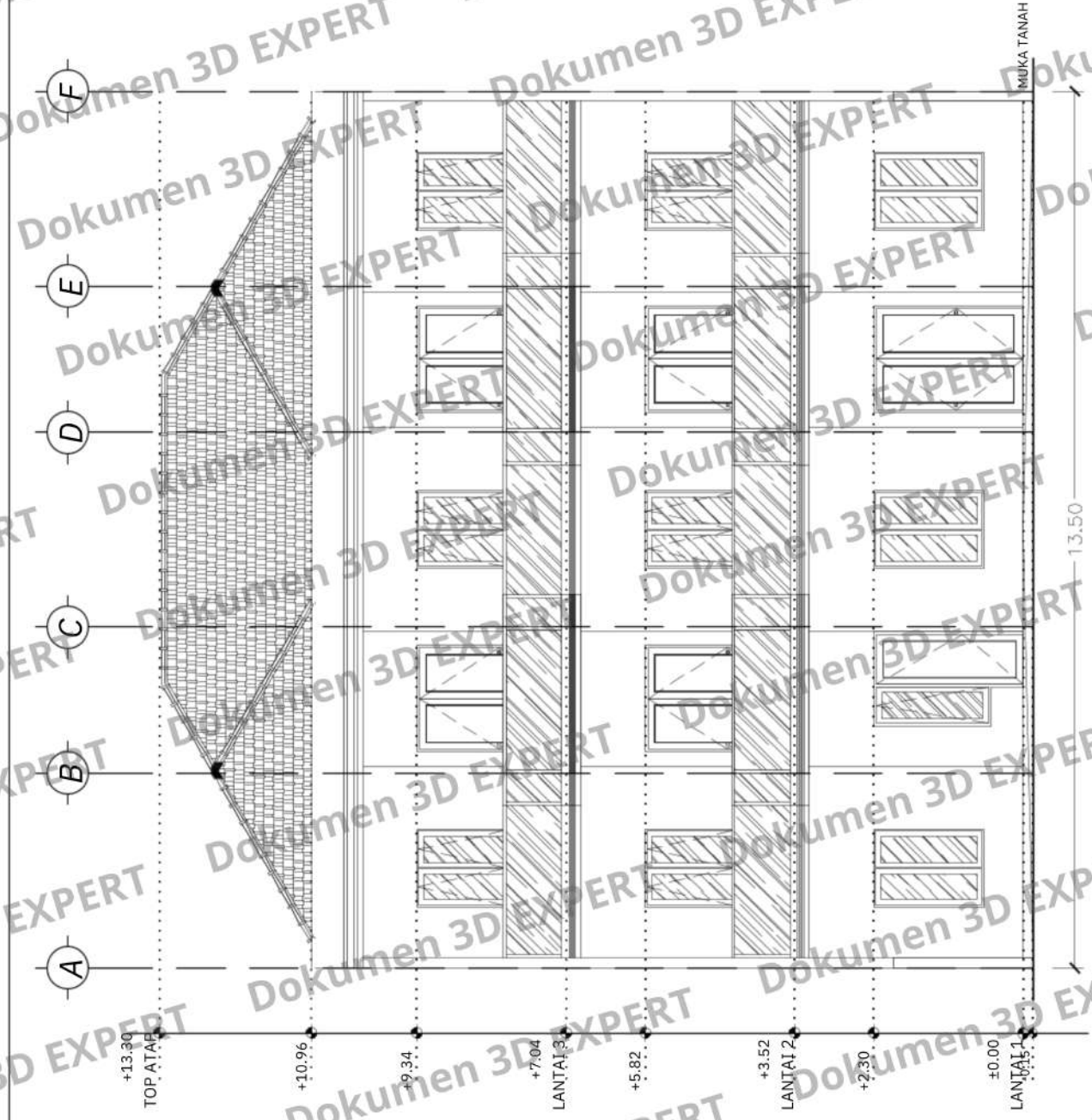
DIGAMBAR OLEH
SHAKIL KUMALA RYANI

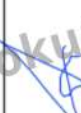
DISETUJUI OLEH
M. SAMSUDIN

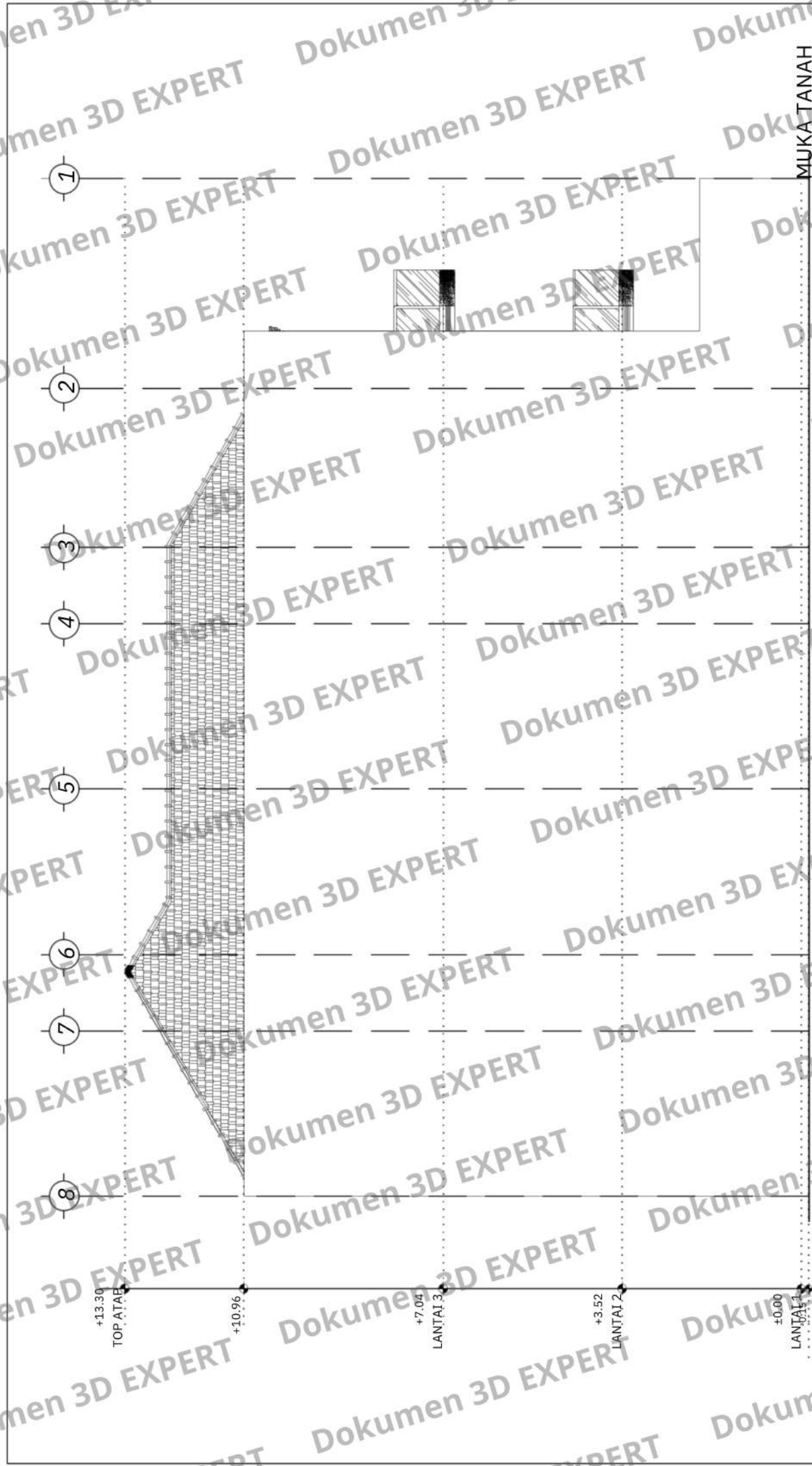
PENANGGUNG JAWAB
M. SAMSUDIN

SKALA
1:150
POTONGAN B-B

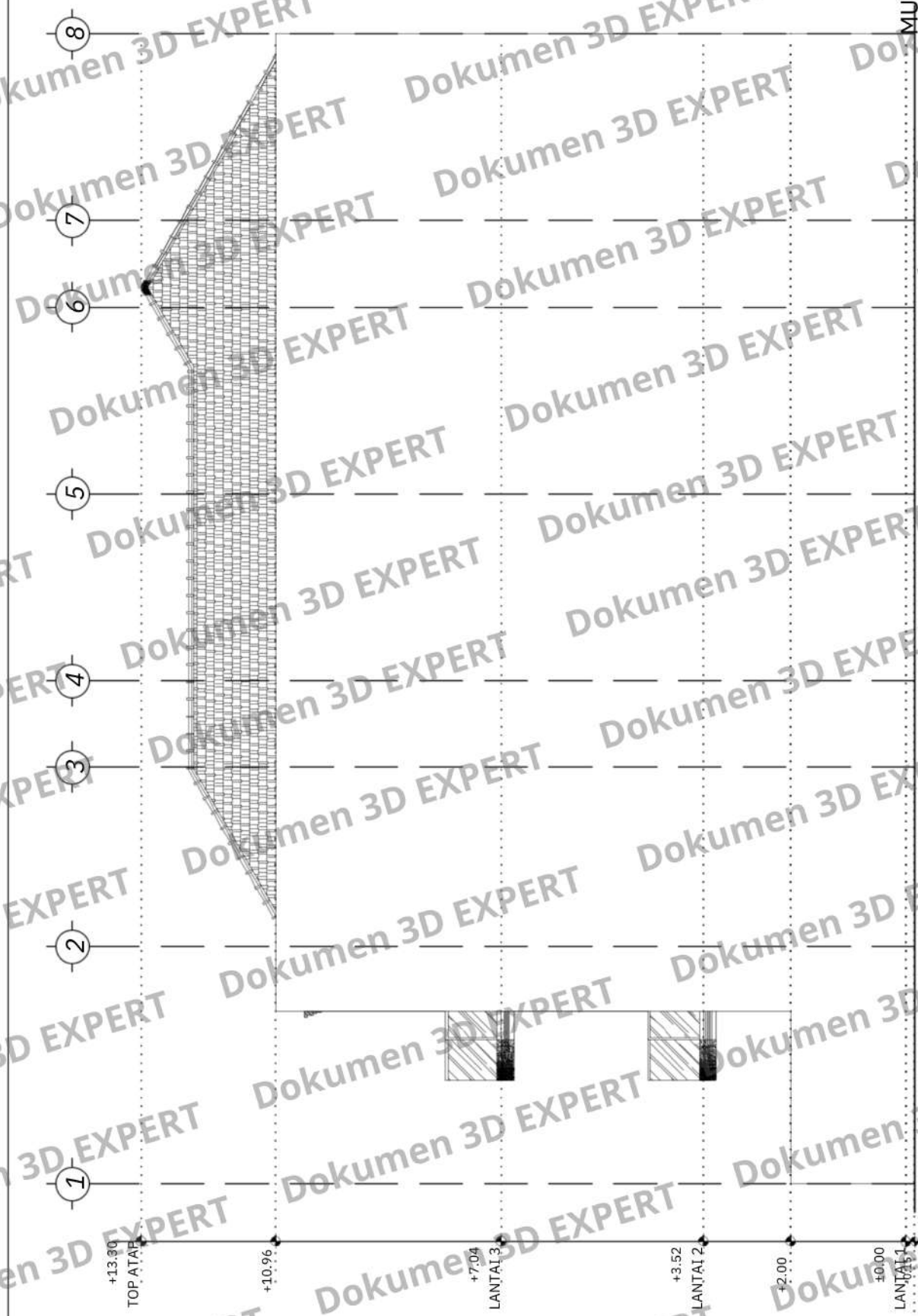
TANGGAL
21 APRIL 2025
NO. LEMBAR
ARS-08



 No Telp : +62 838-5241-0487 Instagram : @3dexpert_id Alamat : Jl. Bendu Mergo Seidan VI No. 57 Surabaya	PROYEK KOS-UMAM 3 LANTAI		OKASI Jalan Siwalankerto VII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234	DIGAMBAR OLEH  SHAKI KRIMA RIZKI	DISETUJUI OLEH  M. SAMSUDIN	PENANGGUNG JAWAB  M. SAMSUDIN	JUDUL GAMBAR TAMPAK DEPAN BANGUNAN	SKALA 1:100	TANGGAL 21 APRIL 2025 NO. LEMBAR ARS-09
--	-----------------------------	--	--	---	--	--	--	----------------	--



 Expert <i>Short Your Imagination</i>	PROYEK									
	KOS - MANS 3 LANTAI									
No Telp. : +62 838-5241-0487 Instagram : @3dexpertid Alamat : Jl. Benda Mergo Seidan VII No. 57 Surabaya	LOKASI				DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234				 SHAKIL KUMALA PRAMI	 M. SAMSUDIN	 M. SAMSUDIN	TAMPAK SAMBUTAN KANTOR BANGUNAN	1:100	21 APRIL 2025
BAPAK SETHANUS JAYAPUTRA										
NO. LEMBAR ARS-10										

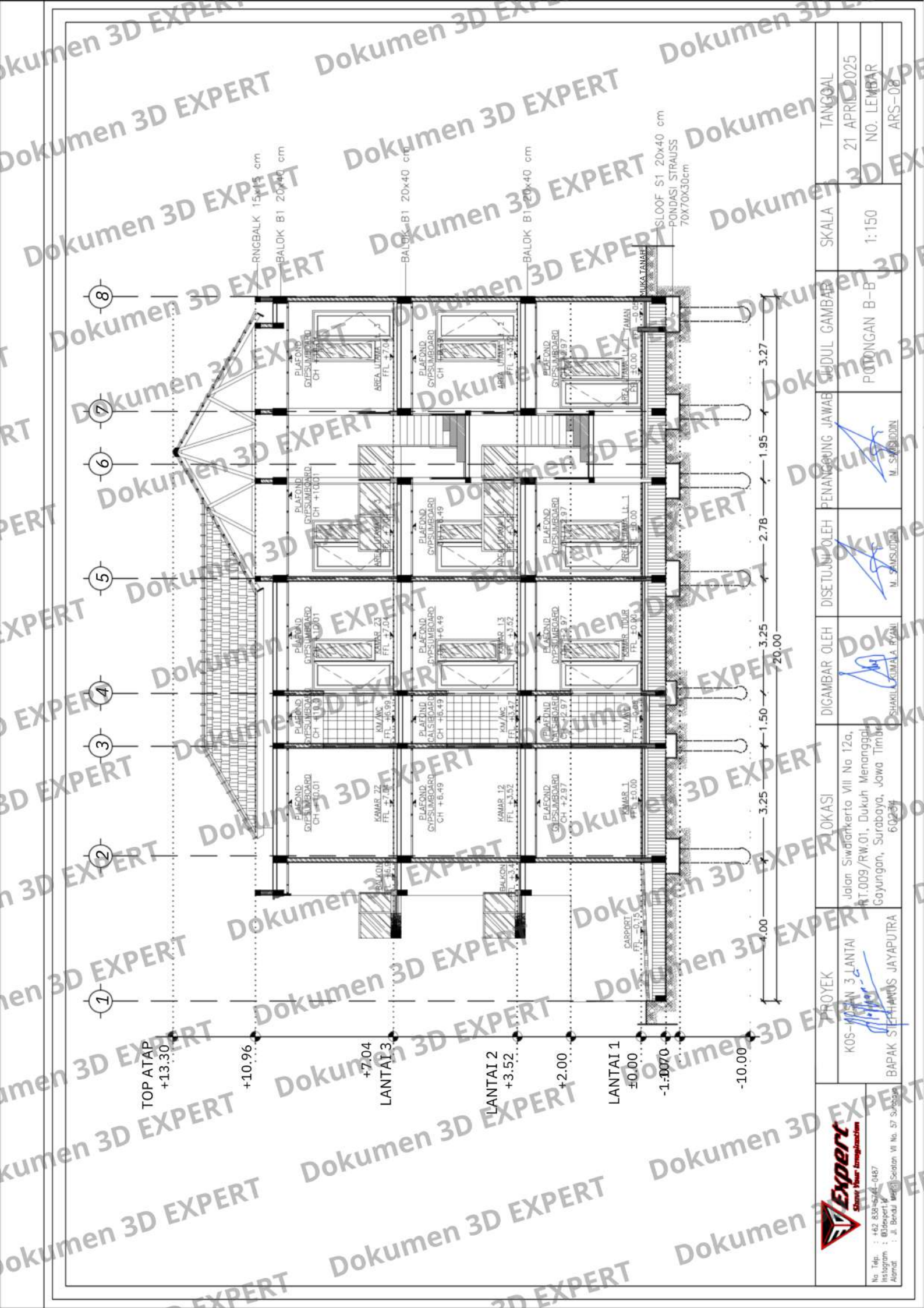


 Expert <i>Shiny Your Imagination</i>	PROYEK		LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS-UMAH 3 LANTAI <i>11.11.2025</i>		Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234	 SHAKI KURNIA RIZKI	 M. SAMSUDIN	 M. SAMSUDIN	TAMPAK SAMPING KIRI BANGUNAN	1:100	21 APRIL 2025 NO. LEMBAR ARS-17
BAPAK SETHANUS JAYAPUTRA									

No Telp. : +62 838-52741-0487

Instagram : @idexpert.id

Alamat : Jl. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya



No Telp. : +62 838-5244-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendu Margo Seidam VI No. 57 Surabaya

PROYEK
KOS - MANS 3 LANTAI
BAPAK SETIANDUS JAYAPUTRA

OKASI
Jalan Siwalarkerto VII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal,
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

DIGAMBAR OLEH
SHAKIL KUMALA RYANI

DISETUJUI OLEH
M. SAMSUDIN

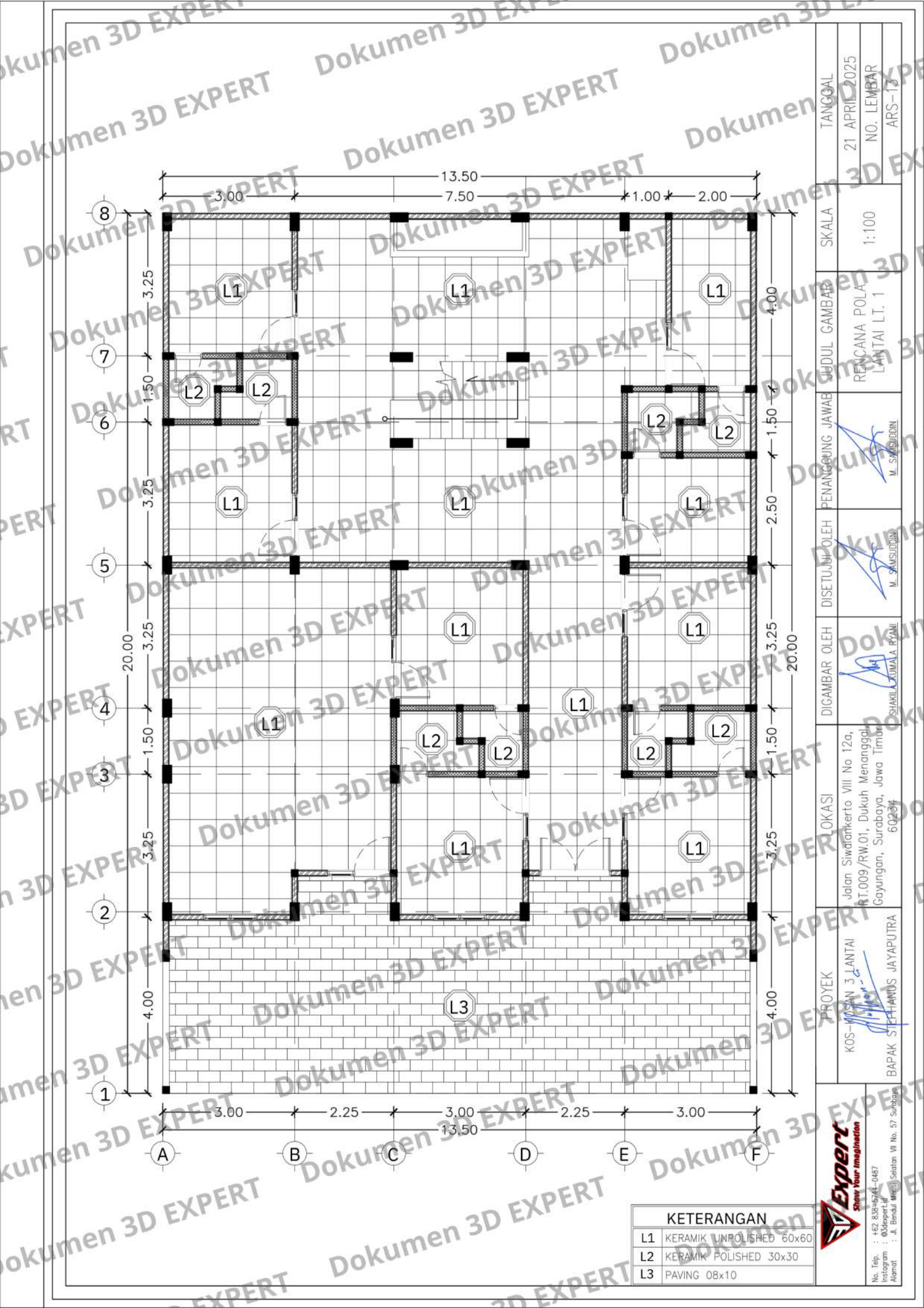
PENANGGUNG JAWAB
M. SAMSUDIN

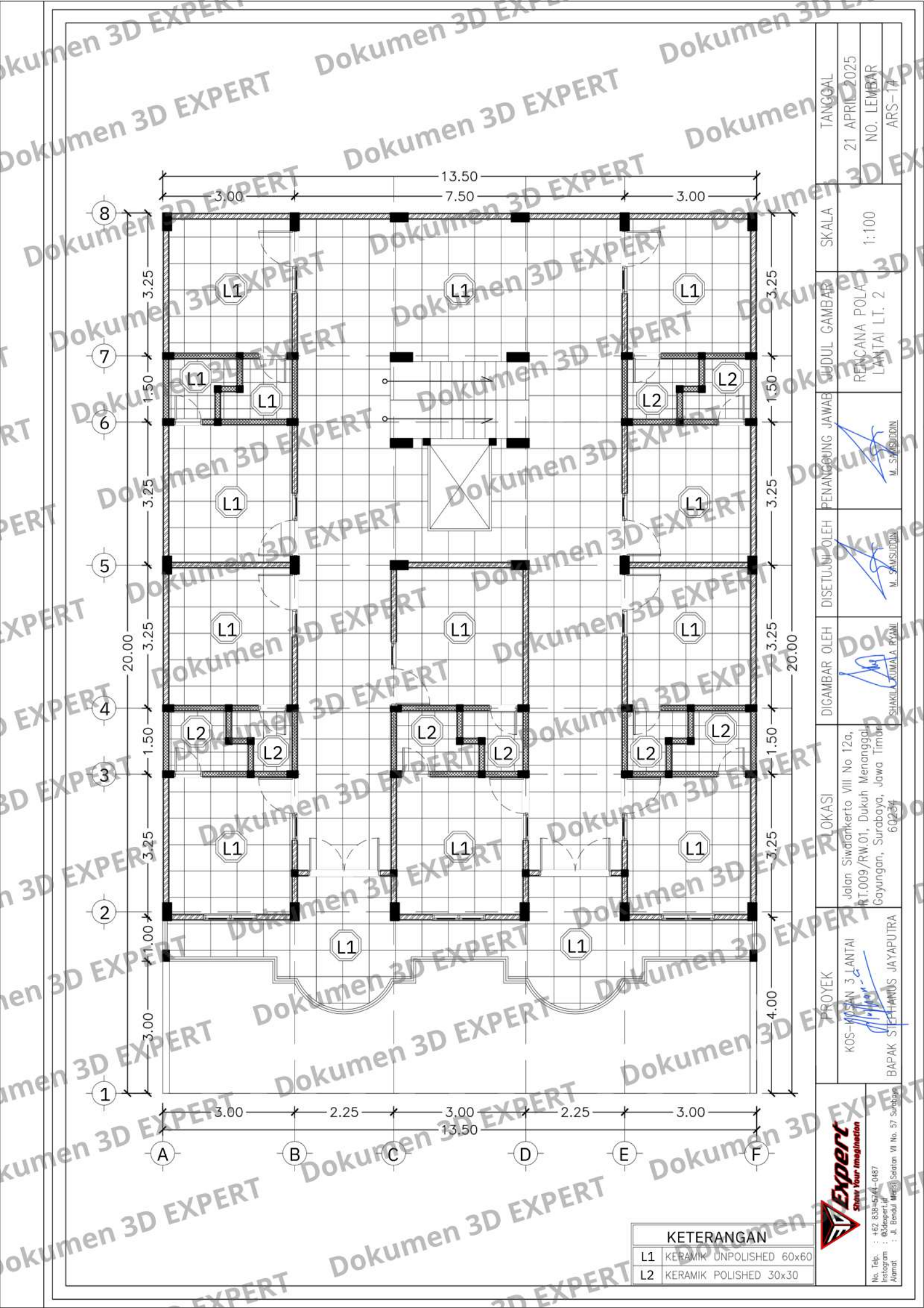
UDUL GAMBAR
POTONGAN B-B

SKALA
1:150

TANGGAL
21 APRIL 2025

NO. LEMBAR
ARS-08





TANGGAL
21 APRIL 2025
NO. LEMBAR
ARS-17

SKALA
1:100
RENCANA POLA
LANTAI LT. 2

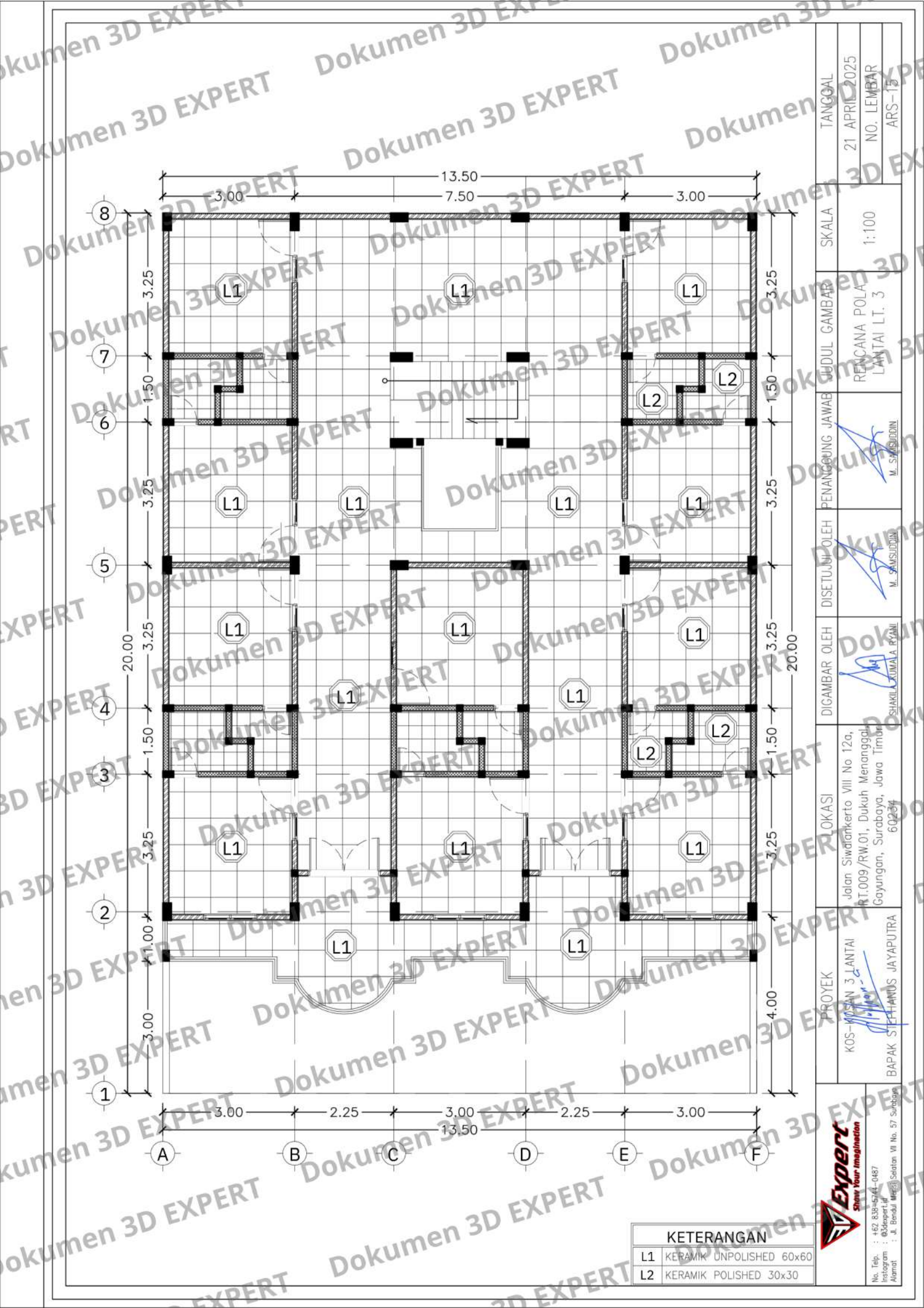
PENANGGUNG JAWAB
M. SAMUDIR
DISETUJUI OLEH
M. SAMUDIR

DIGAMBAR OLEH
SHAKIL KUMALA RYANI
OKASI
Jalan Siwalankerto VIII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal,
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

PROYEK
KOS-KOSAN 3 LANTAI
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA

Expert
Share Your Imagination
No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendu Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya

KETERANGAN	
L1	KERAMIK UNPOLISHED 60x60
L2	KERAMIK POLISHED 30x30



TANGGAL	21 APRIL 2025
NO. LEMBAR	ARS-13

SKALA	1:100
JUDUL GAMBAR	RENCANA POLA LANTAI LT. 3

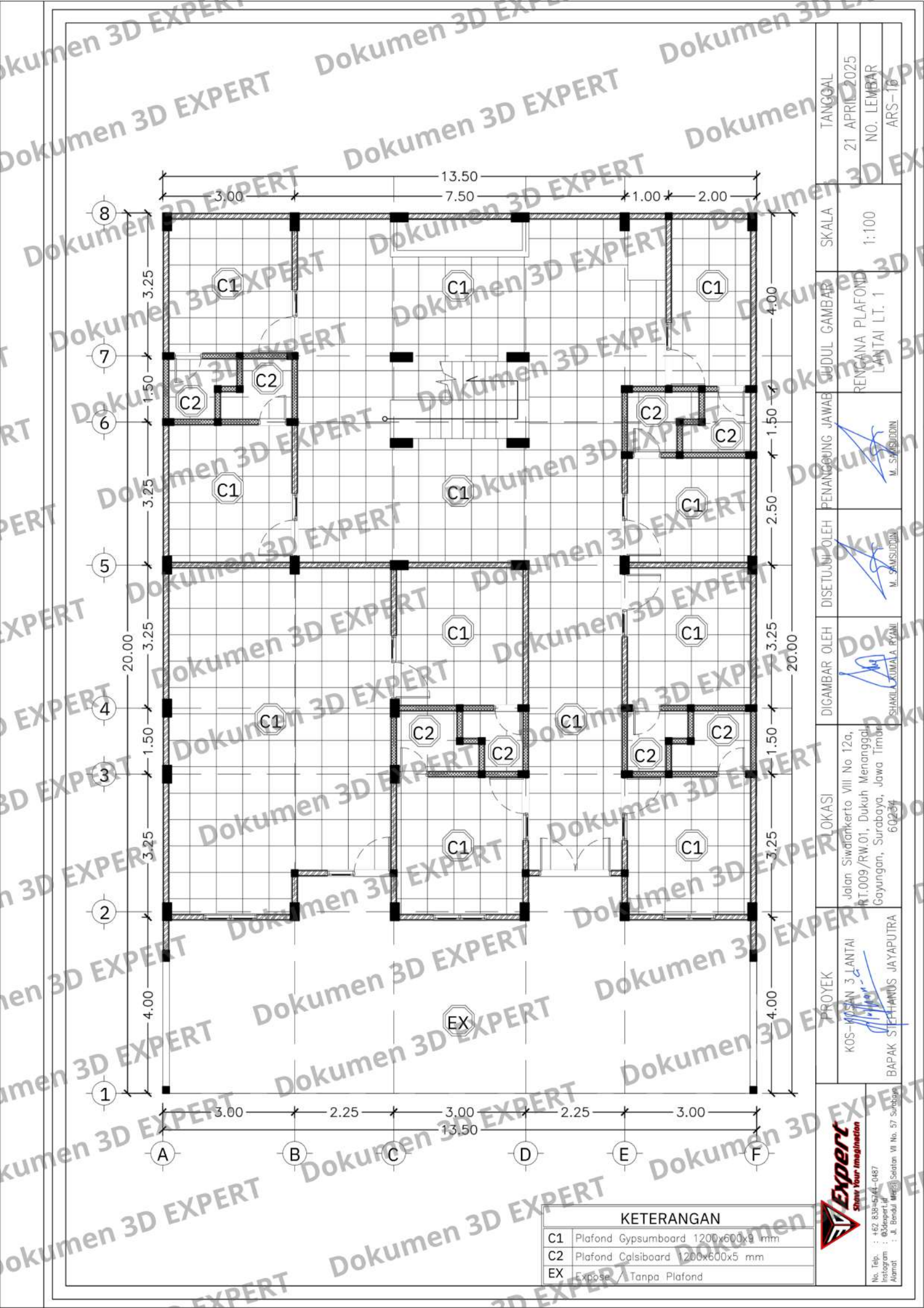
PENANGGUNG JAWAB	M. SAMUDIR
DISETUJUI OLEH	M. SAMUDIR

DIGAMBAR OLEH	SHAKIL KUMALA RYANI
OKASI	Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234

PROYEK	KOS-KOSAN 3 LANTAI
	BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA

Expert	No. Telp. : +62 838-5441-0487
	Instagram : @3dexpertid
	Alamat : Jl. Bendu Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya

KETERANGAN	
L1	KERAMIK UNPOLISHED 60x60
L2	KERAMIK POLISHED 30x30



TANGGAL
21 APRIL 2025
NO. LEMBAR
ARS-10

SKALA
1:100
REMANA PLAFOND
LANTAI LT. 1

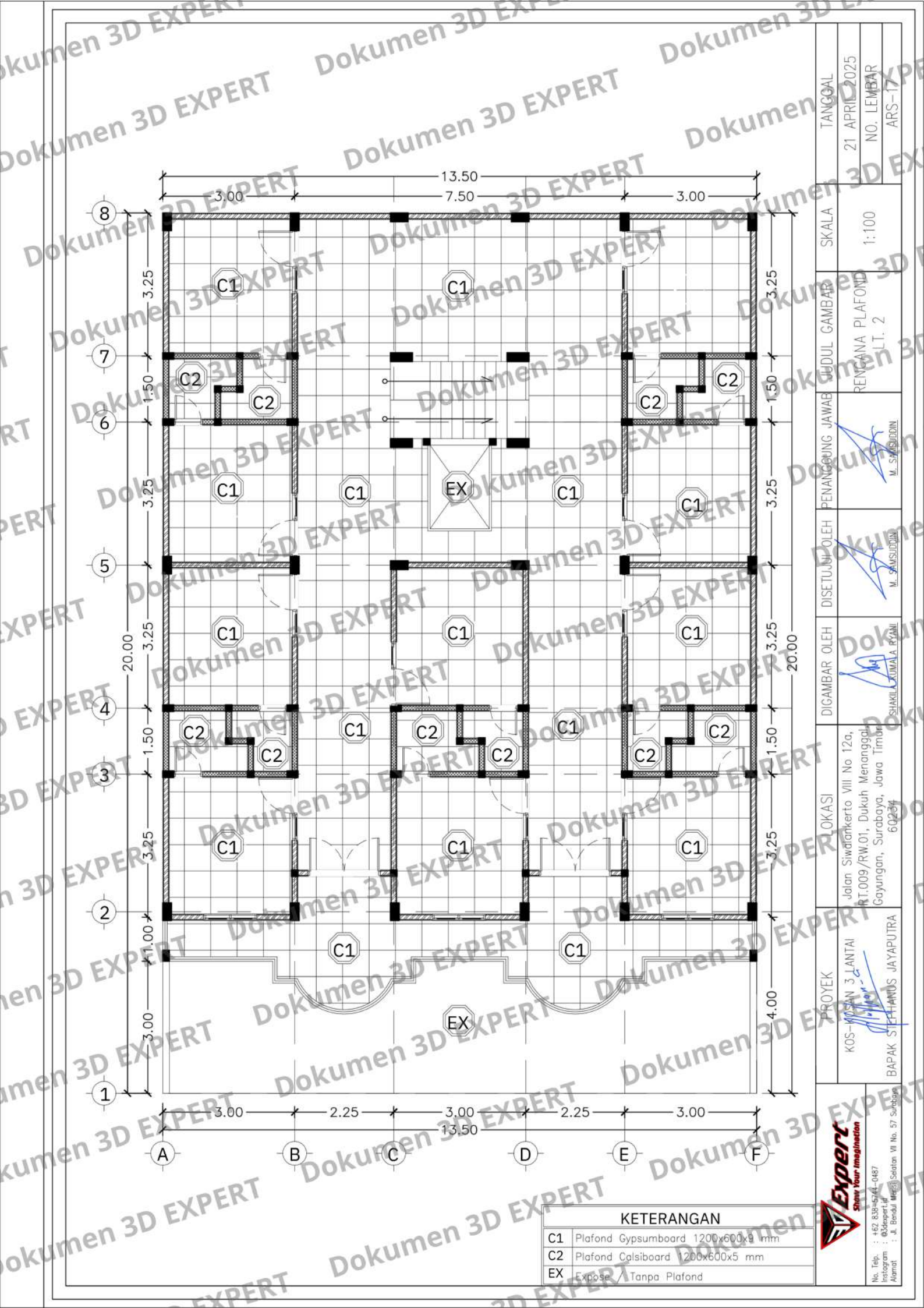
PENANGGUNG JAWAB
M. SAMUDIR
DISETUJUI OLEH
M. SAMUDIR

DIGAMBAR OLEH
SHAKIL KUMALA PRAMI
OKASI
Jalan Siwankerto VIII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal,
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

PROYEK
KOS-KOSAN 3 LANTAI
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA

Expert
Show Your Imagination
No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : Jl. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya

KETERANGAN	
C1	Plafond Gypsumboard 1200x600x9 mm
C2	Plafond Calsiboard 1200x600x5 mm
EX	Expose / Tanpa Plafond



TANGGAL
21 APRIL 2025
NO. LEMBAR
ARS-17

SKALA
1:100

JUDUL GAMBAR
RENCANA PLAFOND
L.T. 2

PENANGGUNG JAWAB
M. SAMUDIR

DISETUJUI OLEH
M. SAMUDIR

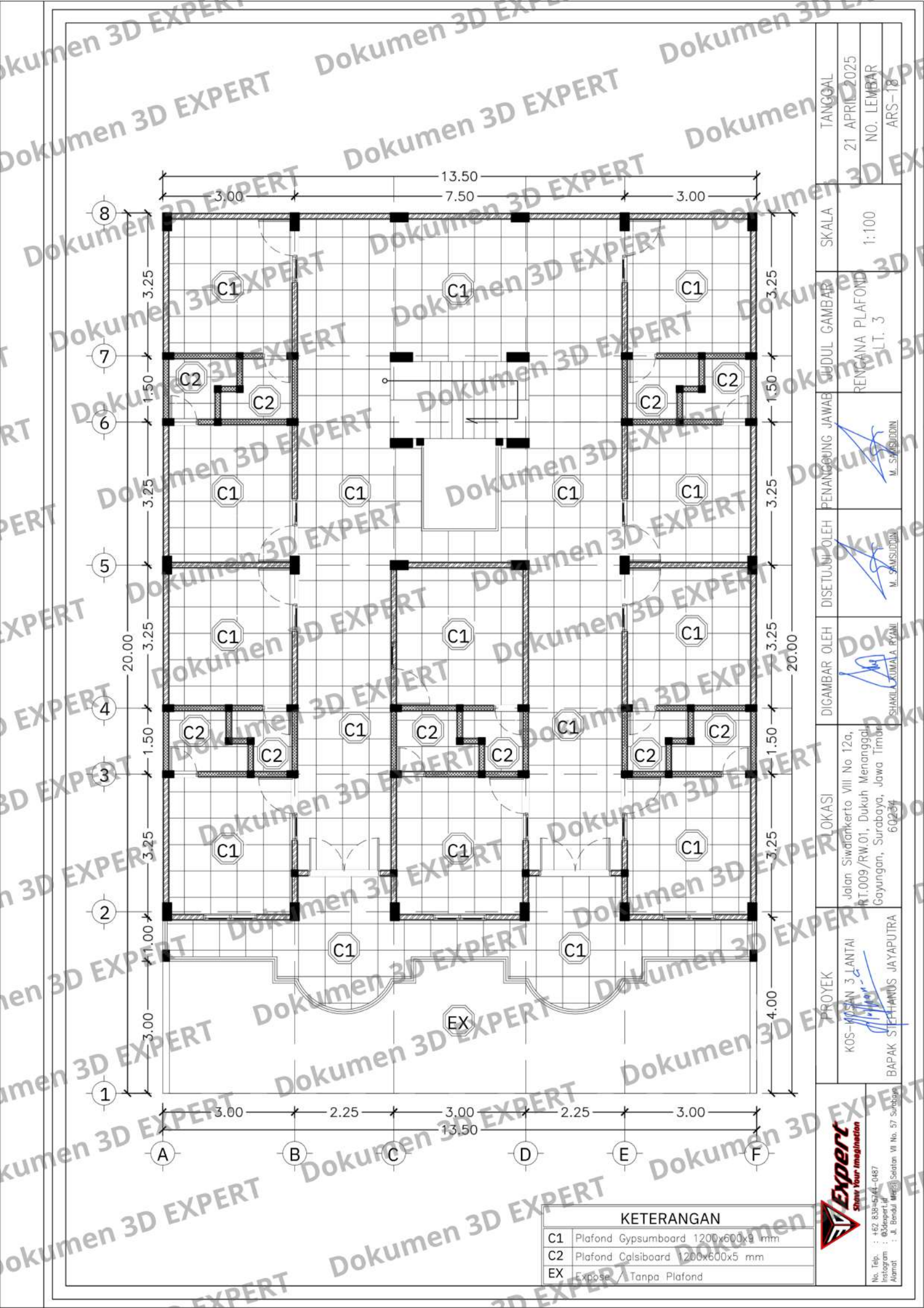
DIGAMBAR OLEH
SHAKIL KUMALA PRAMI

OKASI
Jalan Siwalankerto VIII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal,
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

PROYEK
KOS-WSAN 3 LANTAI
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA

Expert
Share Your Imagination
No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : Jl. Bendu Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya

KETERANGAN	
C1	Plafond Gypsumboard 1200x600x9 mm
C2	Plafond Calsiboard 1200x600x5 mm
EX	Expose / Tanpa Plafond



TANGGAL
21 APRIL 2025
NO. LEMBAR
ARS-18

SKALA
1:100

JUDUL GAMBAR
RENCANA PLAFOND
L.T. 3

PENANGGUNG JAWAB
M. SAMUDIR

DISETUJUI OLEH
M. SAMUDIR

DIGAMBAR OLEH
SHAKIL KUMALA PRAMI

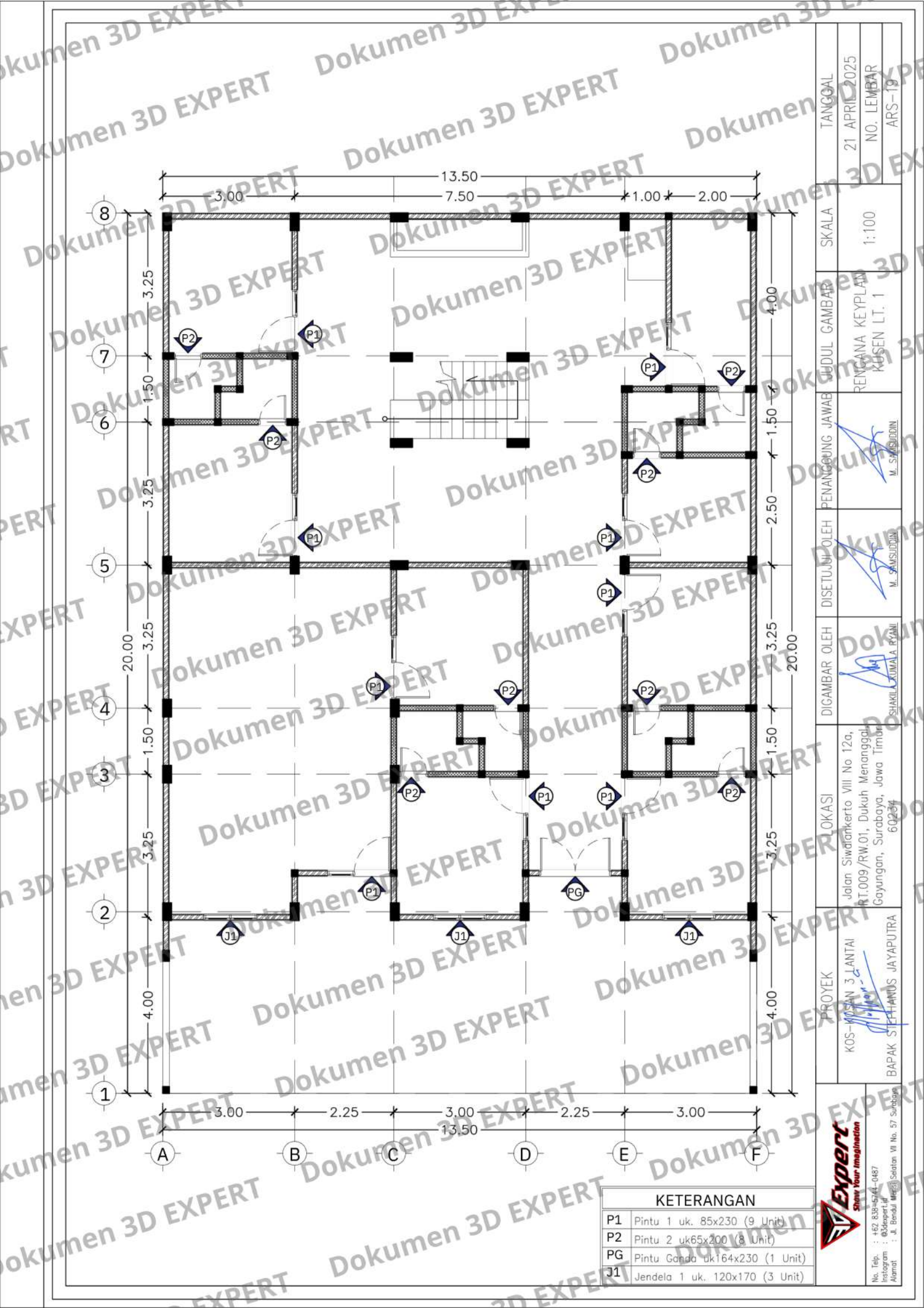
OKASI
Jalan Siwalankerto VIII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal,
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

PROYEK
KOS-WSAN 3 LANTAI
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA

Expert
Share Your imagination

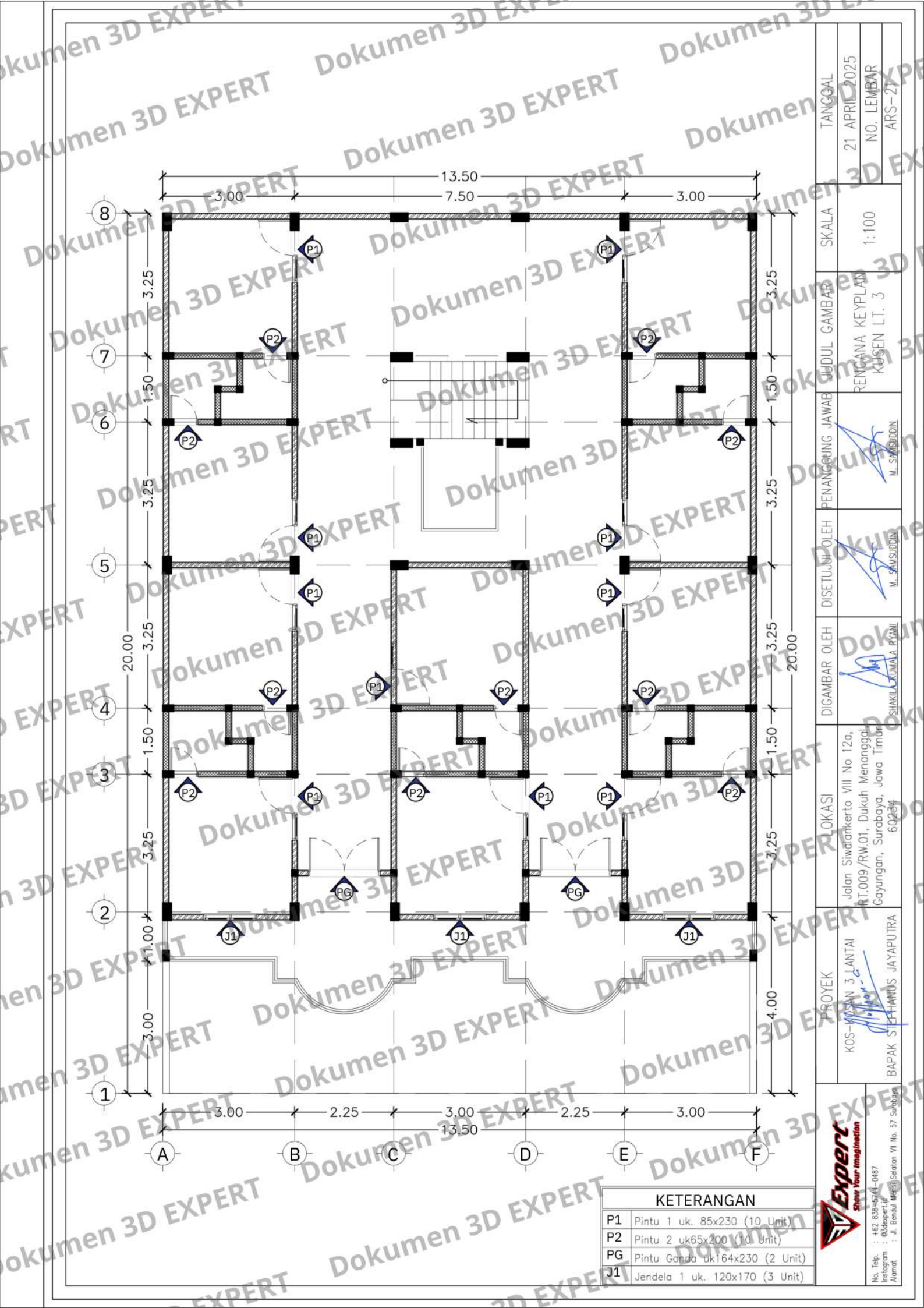
No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : Jl. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya

KETERANGAN	
C1	Plafond Gypsumboard 1200x600x9 mm
C2	Plafond Calsiboard 1200x600x5 mm
EX	Expose / Tanpa Plafond



 Expert <i>Show Your Imagination</i>	No. Telp. : +62 838-5741-0487 Instagram : @idexpert.id Alamat : J. Benda Merah Selatan VII No. 57 Surabaya		PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS-UMSAN 3 LANTAI <i>Umsan 3</i>		Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234				RENCANA KEYPLAN KUSEN LT. 1	1:100	21 APRIL 2025	NO. LEMBAR
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA			SHAKIL KUMALA PRAMI 60234		M. SAMUDIR		M. SAMUDIR		ARS-19	

KETERANGAN	
P1	Pintu 1 uk. 85x230 (9 Unit)
P2	Pintu 2 uk.65x200 (8 Unit)
PG	Pintu Ganda uk.164x230 (1 Unit)
J1	Jendela 1 uk. 120x170 (3 Unit)



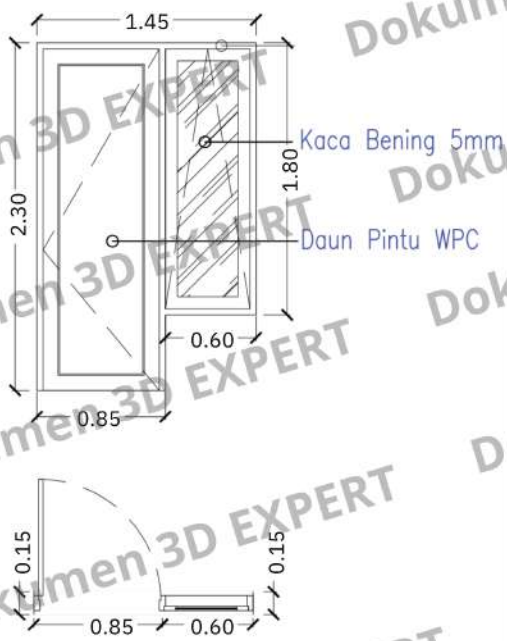
TANGGAL		21 APRIL 2025
NO. LEMBAR		ARS-21
SKALA		1:100
JUDUL GAMBAR		RENCANA KEYPLAN
PENANGGUNG JAWAB		KUSEN LT. 3
DISETUJUI OLEH		M. SAMUDIR
DIGAMBAR OLEH		SHAKIL KUMALA PRAMI
OKASI		Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234
PROYEK		BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA

KETERANGAN	
P1	Pintu 1 uk. 85x230 (10 Unit)
P2	Pintu 2 uk.65x200 (10 Unit)
PG	Pintu Ganda uk.164x230 (2 Unit)
J1	Jendela 1 uk. 120x170 (3 Unit)



Expert
Show Your imagination

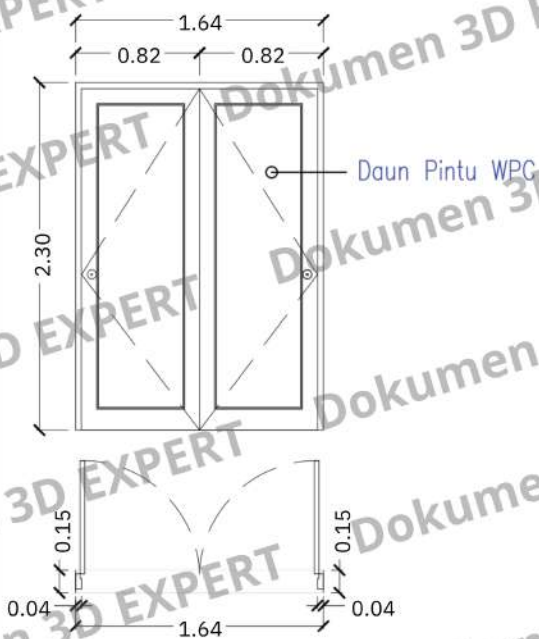
No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : Jl. Bendu Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya



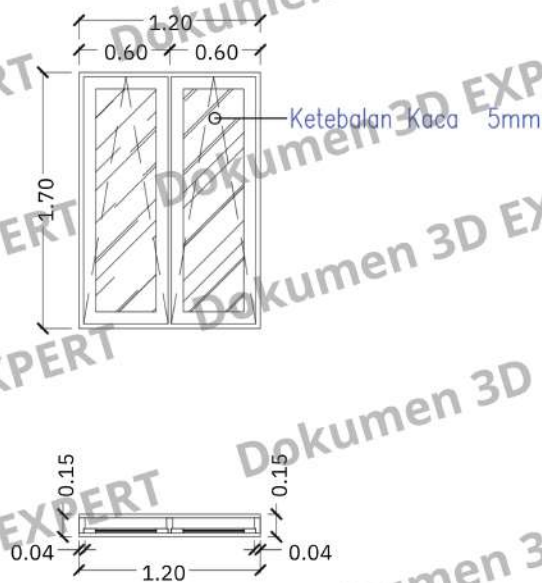
Pintu 1 uk. 85x230 (29 Unit)



Pintu 2 uk. 65x200 (28 Unit)

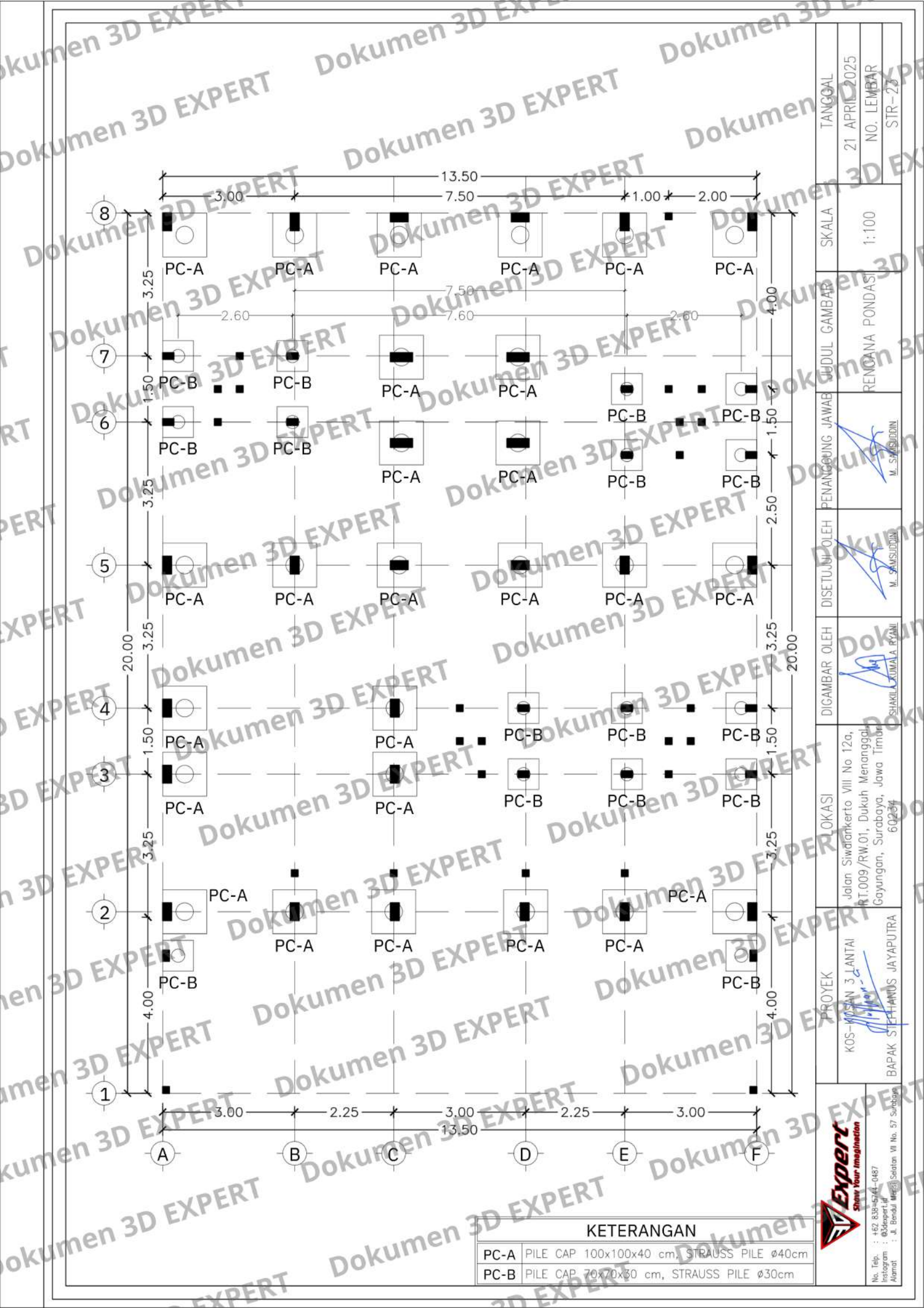


Pintu Ganda uk. 164x230 (5 Unit)



Jendela 1 uk. 120x170 (9 Unit)

	PROYEK KOS- WISAN 3 LANTAI BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA	OKASI Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234	DIGAMBAR OLEH  SHAKILA KUMALA PRAMI	DISETUJUI OLEH  M. SAMSUDIN	PENANGGUNG JAWAB  M. SAMSUDIN	JUDUL GAMBAR DETAIL KUSEN	SKALA 1:50	TANGGAL 21 APRIL 2025 NO. LEMBAR ARS-22



TANGGAL
21 APRIL 2025

NO. LEMBAR
STR-23

SKALA
1:100

RENCANA PONDASI

PENANGGUNG JAWAB
M. SAMUDIR

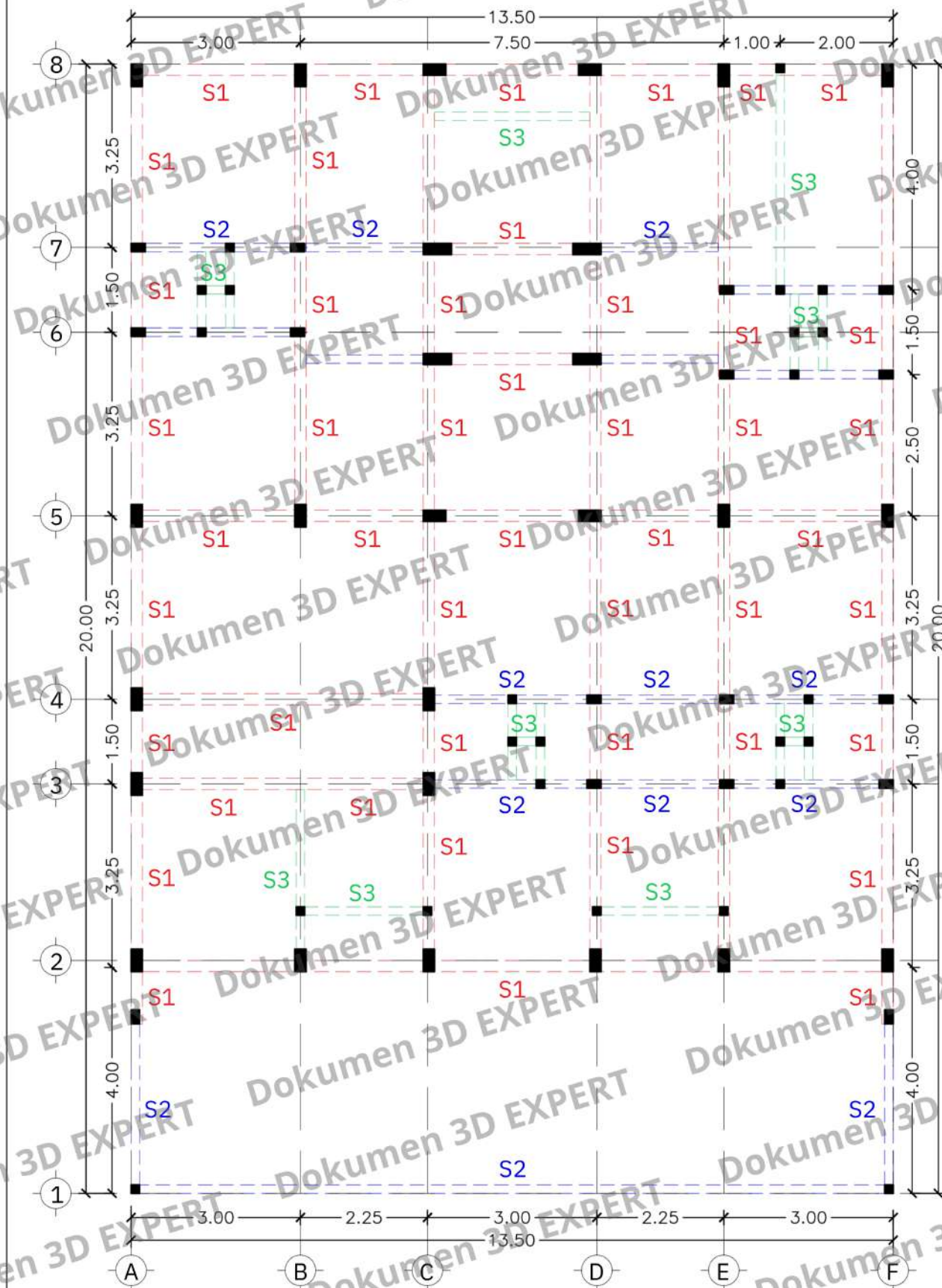
DISETUJUI OLEH
M. SAMUDIR

DIGAMBAR OLEH
SHAKIL KUMALA PRAMI

OKASI
Jalan Siwalankerto VIII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal,
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

PROYEK
KOS-UMSAN 3 LANTAI
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA

KETERANGAN	
PC-A	PILE CAP 100x100x40 cm, STRAUSS PILE ϕ 40cm
PC-B	PILE CAP 70x70x30 cm, STRAUSS PILE ϕ 30cm

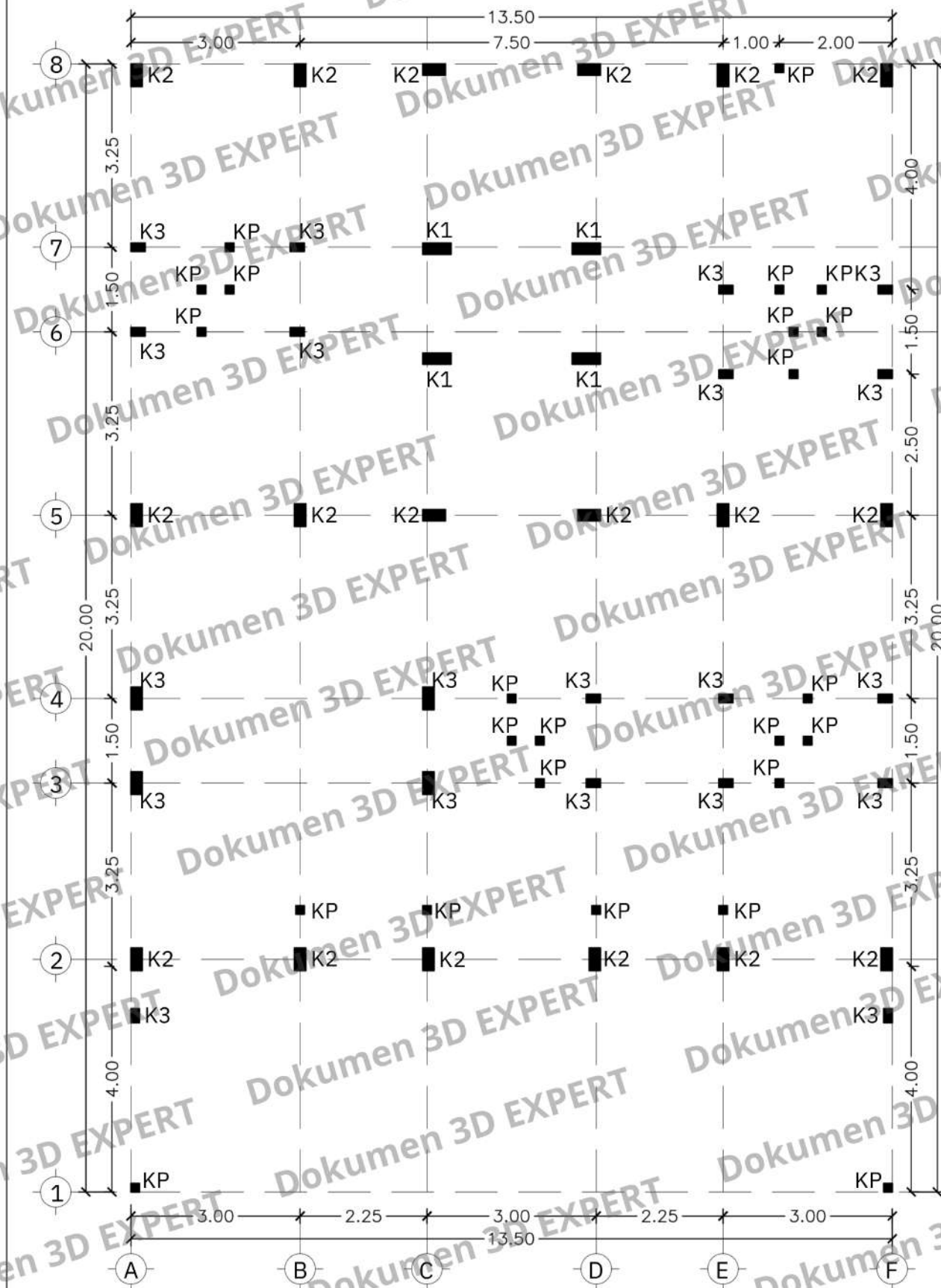
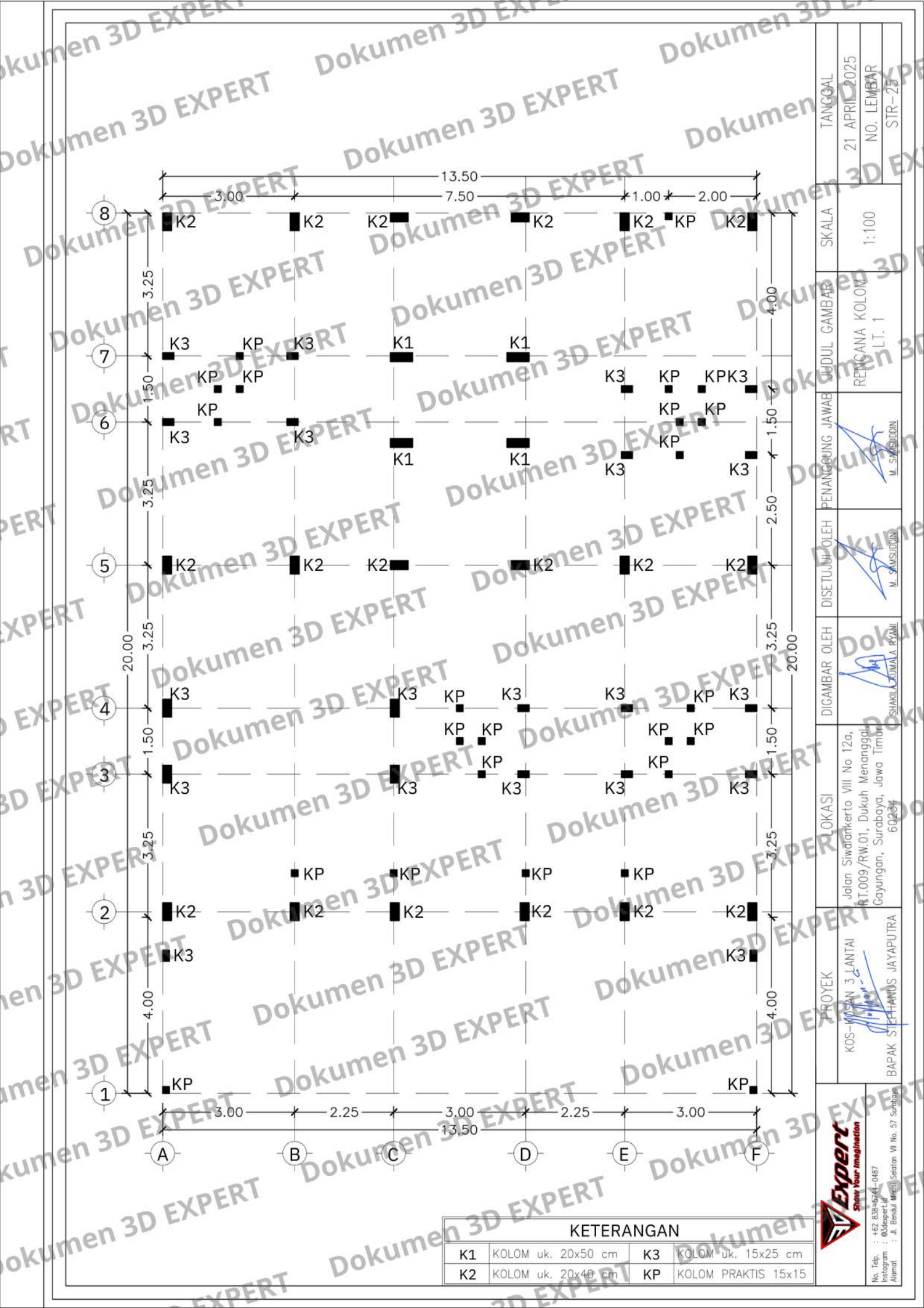


KETERANGAN	
S1	SLOOF uk. 20x40 cm
S2	SLOOF uk. 15x30 cm
S2	SLOOF uk. 15x20 cm

 Expert <i>Show Your Imagination</i>	No. Telp. : 462 838-5441-0487 Instagram : @expert_id Email : J. Budi Mersj Sedian VII No. 57 Surabaya						
	PROYEK						
KOS- WISAN 3 LANTAI	LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA	Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234	 SHAKIL KUMALA RYANI	 M. SAMUDUDIN	 M. SAMUDUDIN	RENCANA SLOOF	1:100	21 APRIL 2025
STR-24							



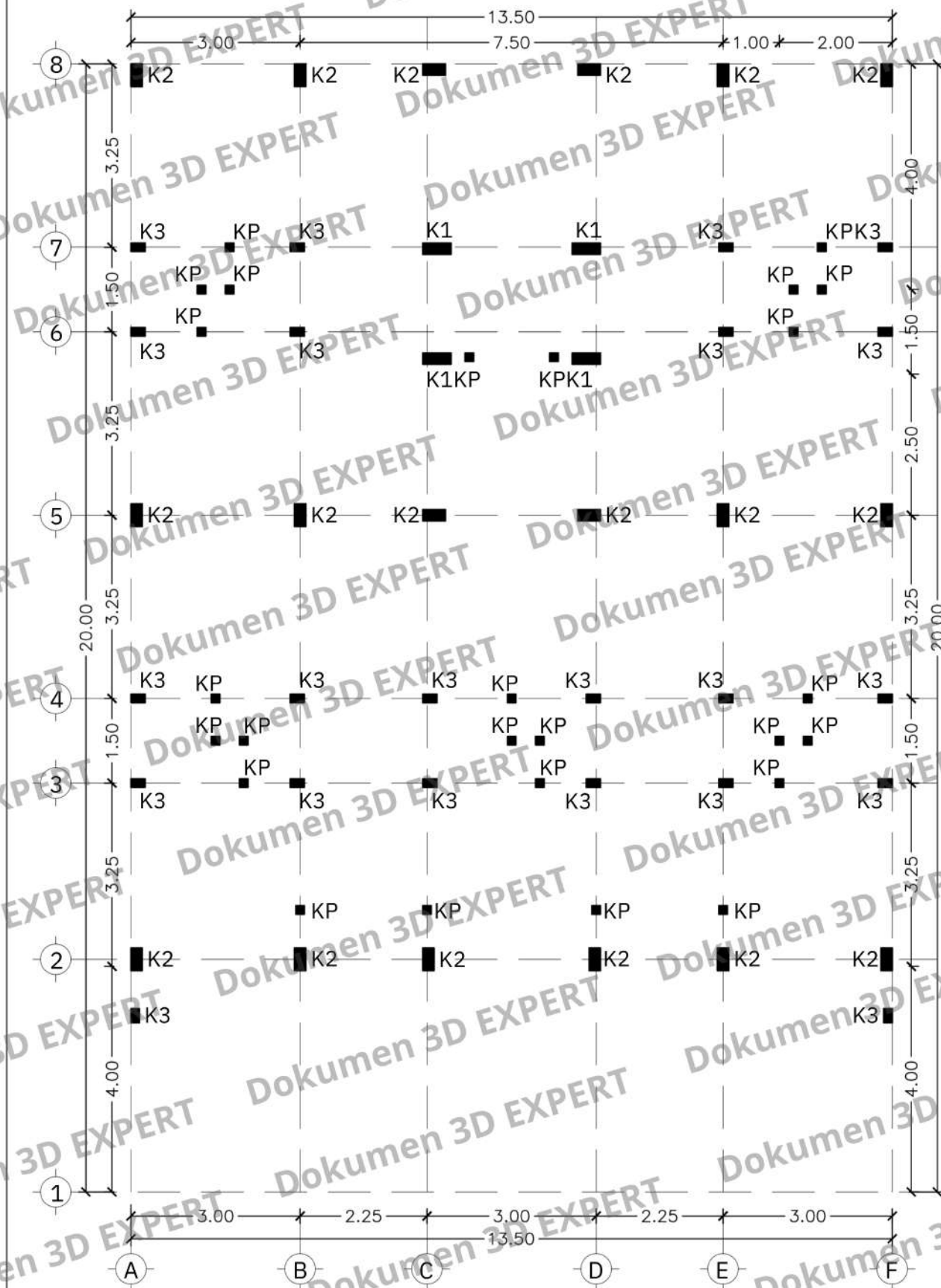
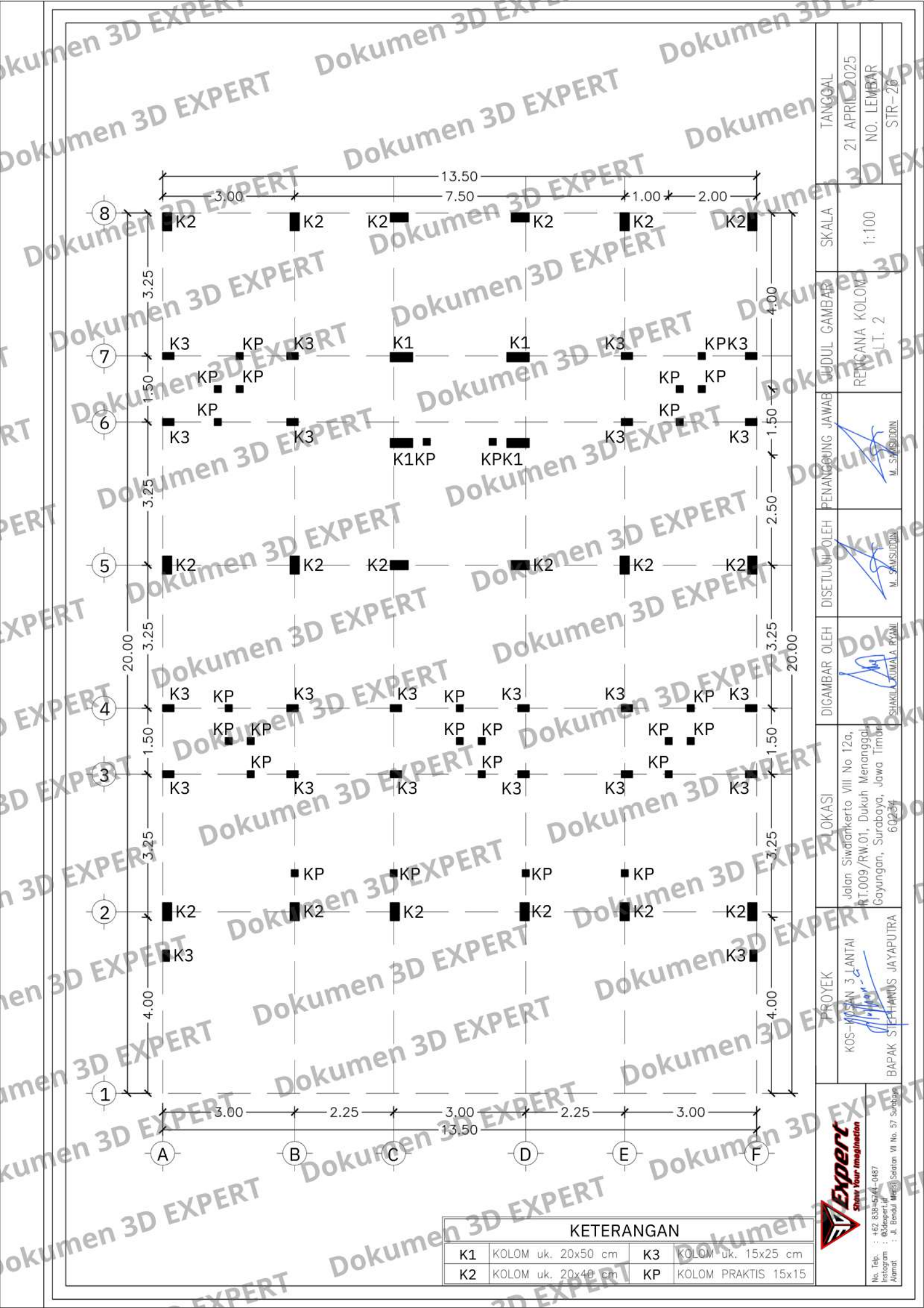
No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendu Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya



KETERANGAN			
K1	KOLOM uk. 20x50 cm	K3	KOLOM uk. 15x25 cm
K2	KOLOM uk. 20x40 cm	KP	KOLOM PRAKTIS 15x15

	PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS-KOSAN 3 LANTAI BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA	Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234				RENCANA KOLOM LT. 1	1:100	21 APRIL 2025 NO. LEMBAR STR-25

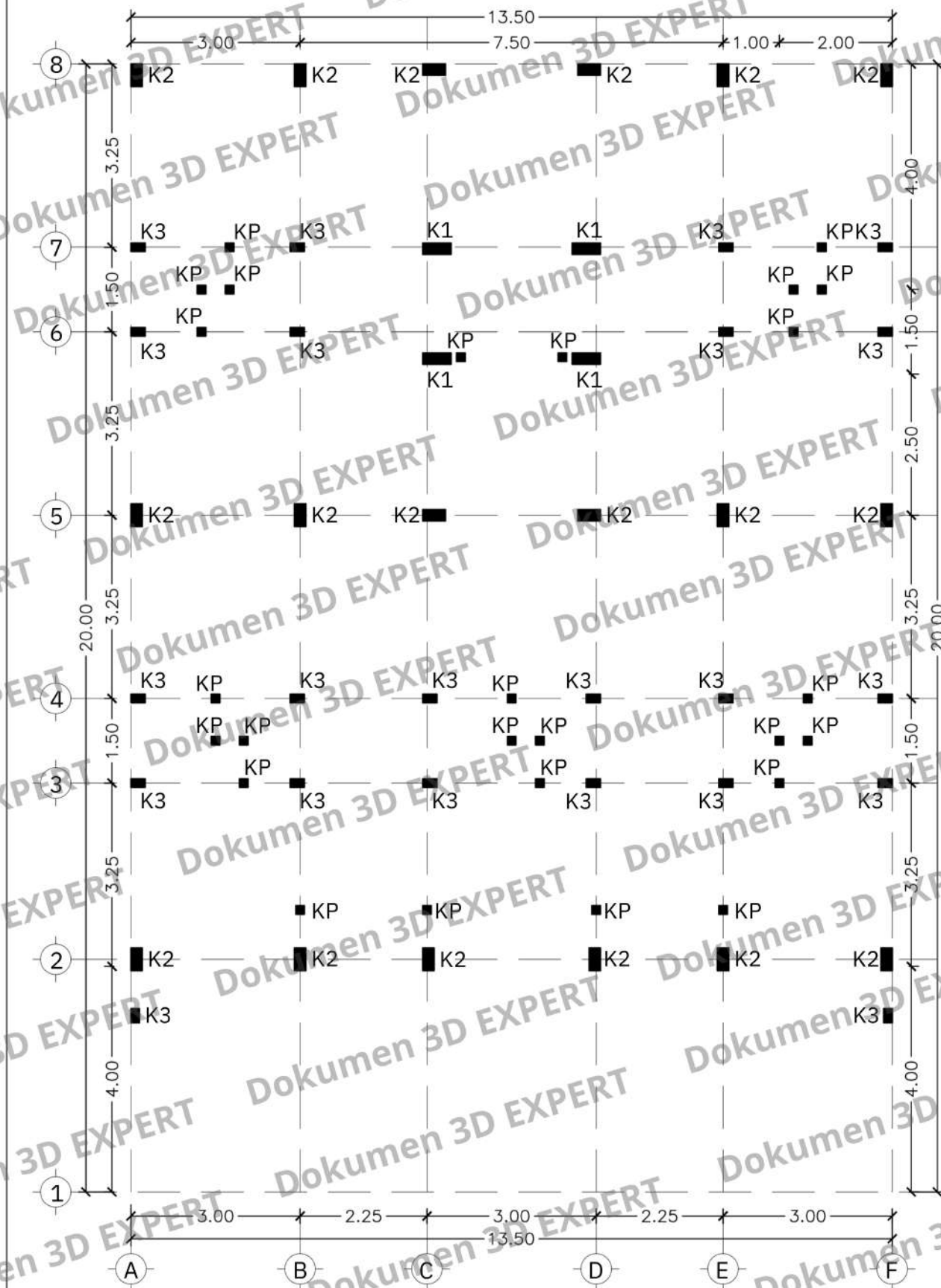
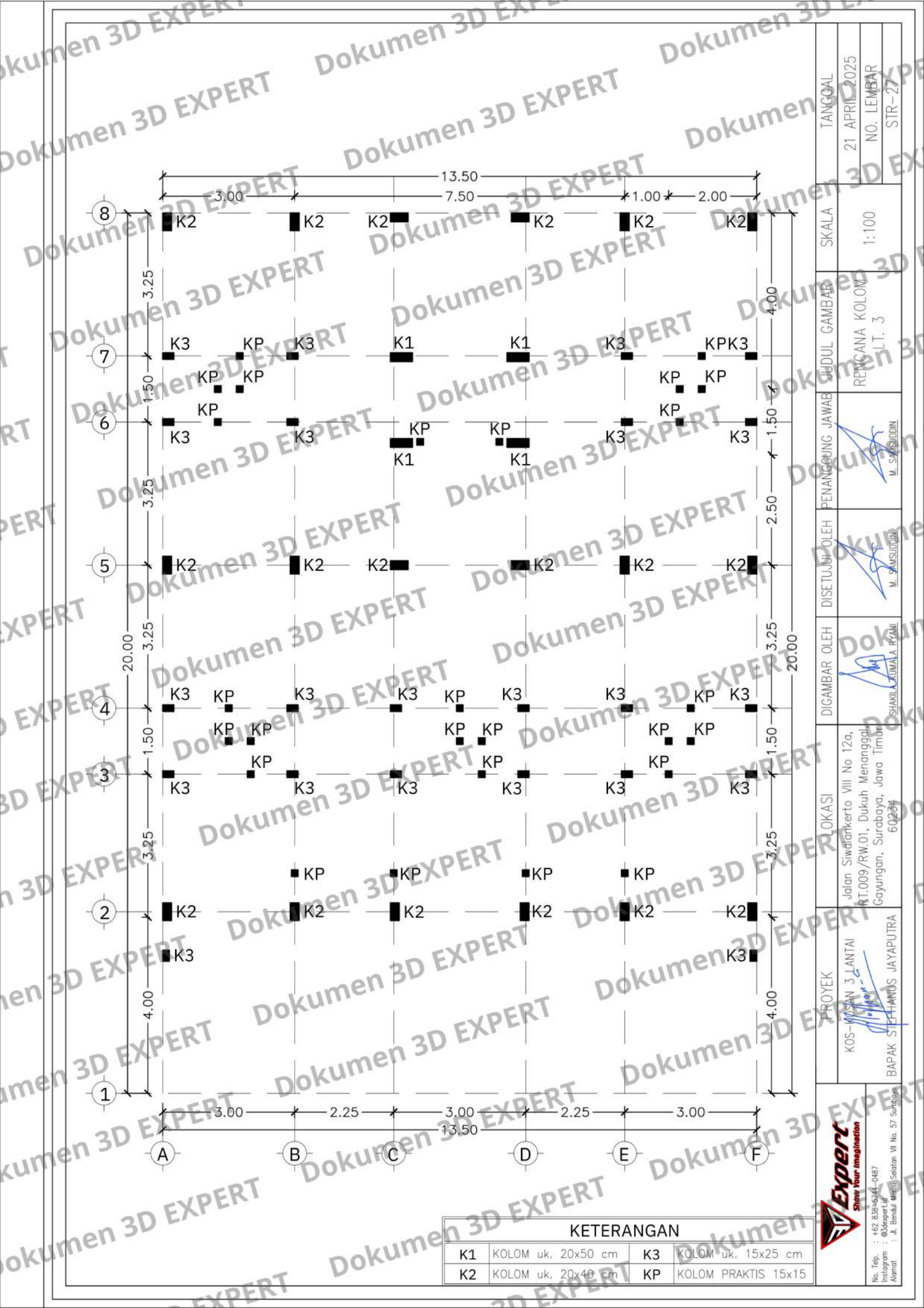
No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : J. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya



KETERANGAN			
K1	KOLOM uk. 20x50 cm	K3	KOLOM uk. 15x25 cm
K2	KOLOM uk. 20x40 cm	KP	KOLOM PRAKTIS 15x15

 Expert <i>Show Your Imagination</i>	No. Telp. : +62 838-5744-0487 Instagram : @desert147 Email : J. Bendul@desert147@gmail.com		PROYEK	LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS- WISAN 3 LANTAI		Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234				RENCANA KOLOM L.T. 2	1:100	21 APRIL 2025	
	BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA			SHAKIL KUMALA PRAMI	M. SAMSUDIN	M. SAMSUDIN			NO. LEMBAR	STR-26

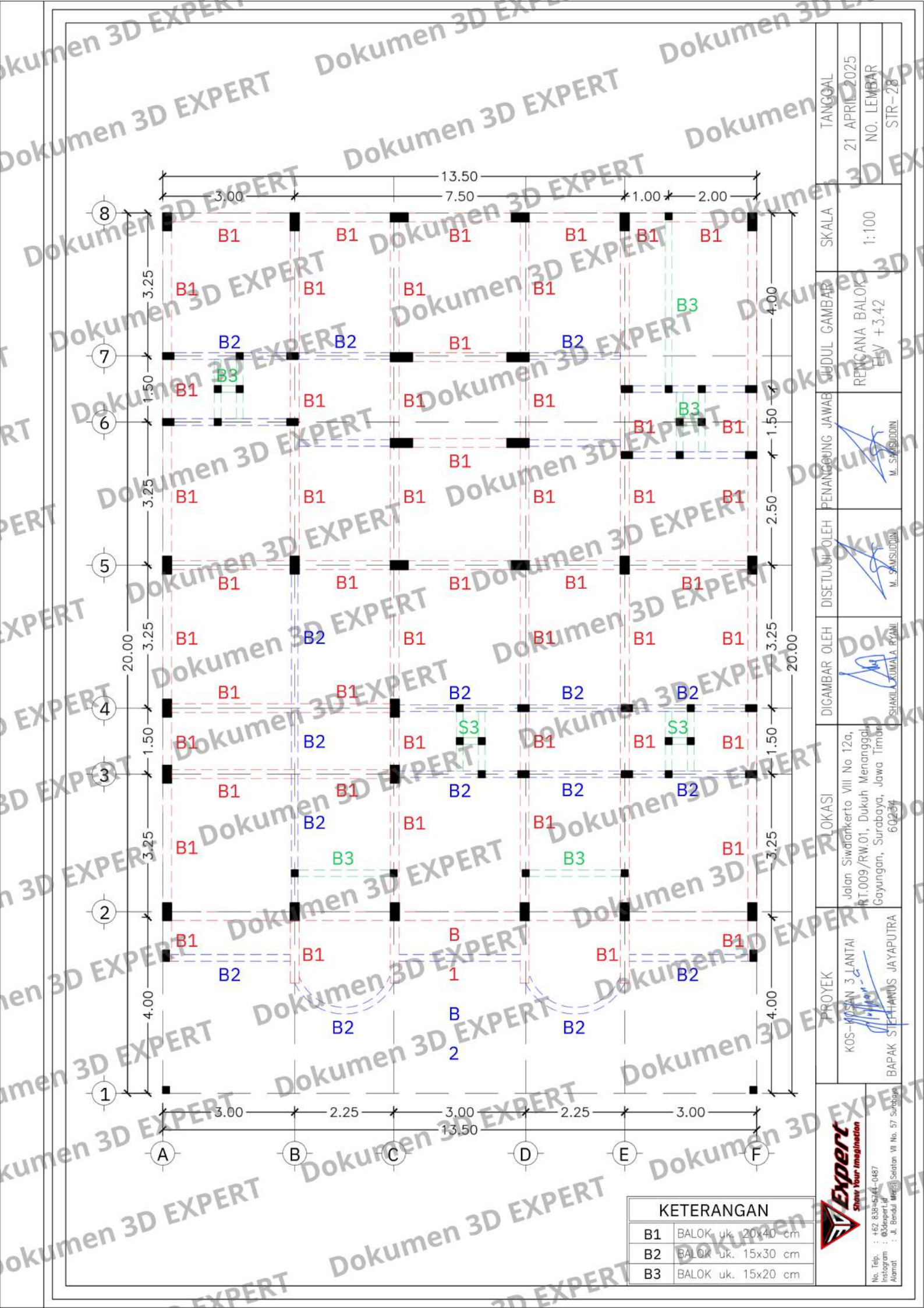
No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : J. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya

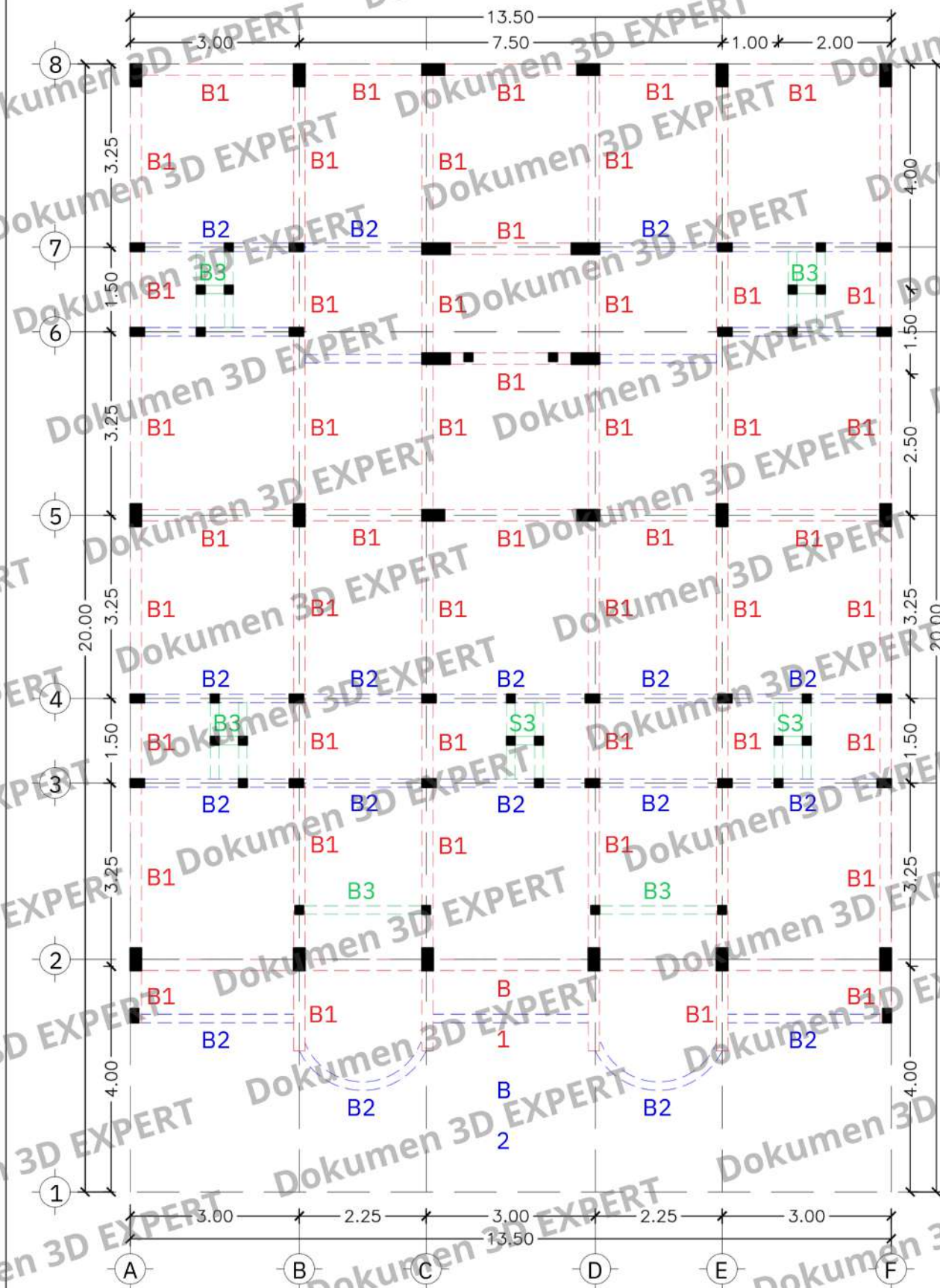
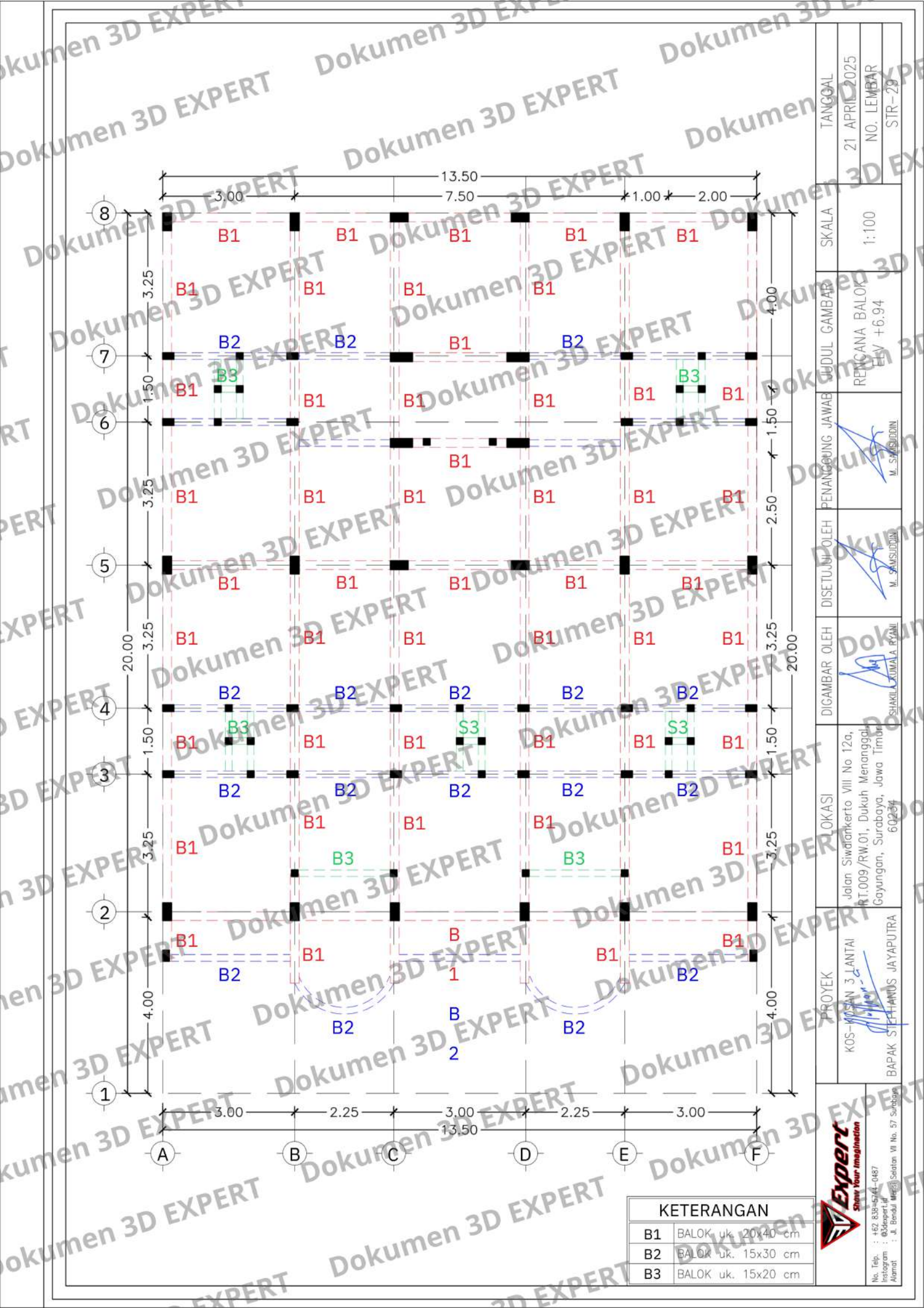


KETERANGAN			
K1	KOLOM uk. 20x50 cm	K3	KOLOM uk. 15x25 cm
K2	KOLOM uk. 20x40 cm	KP	KOLOM PRAKTIS 15x15

	PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS-KONDISI 3 LANTAI BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA	Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234				RENCANA KOLOM L.T. 3	1:100	21 APRIL 2025 NO. LEMBAR STR-27

No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : Jl. Bendu Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya

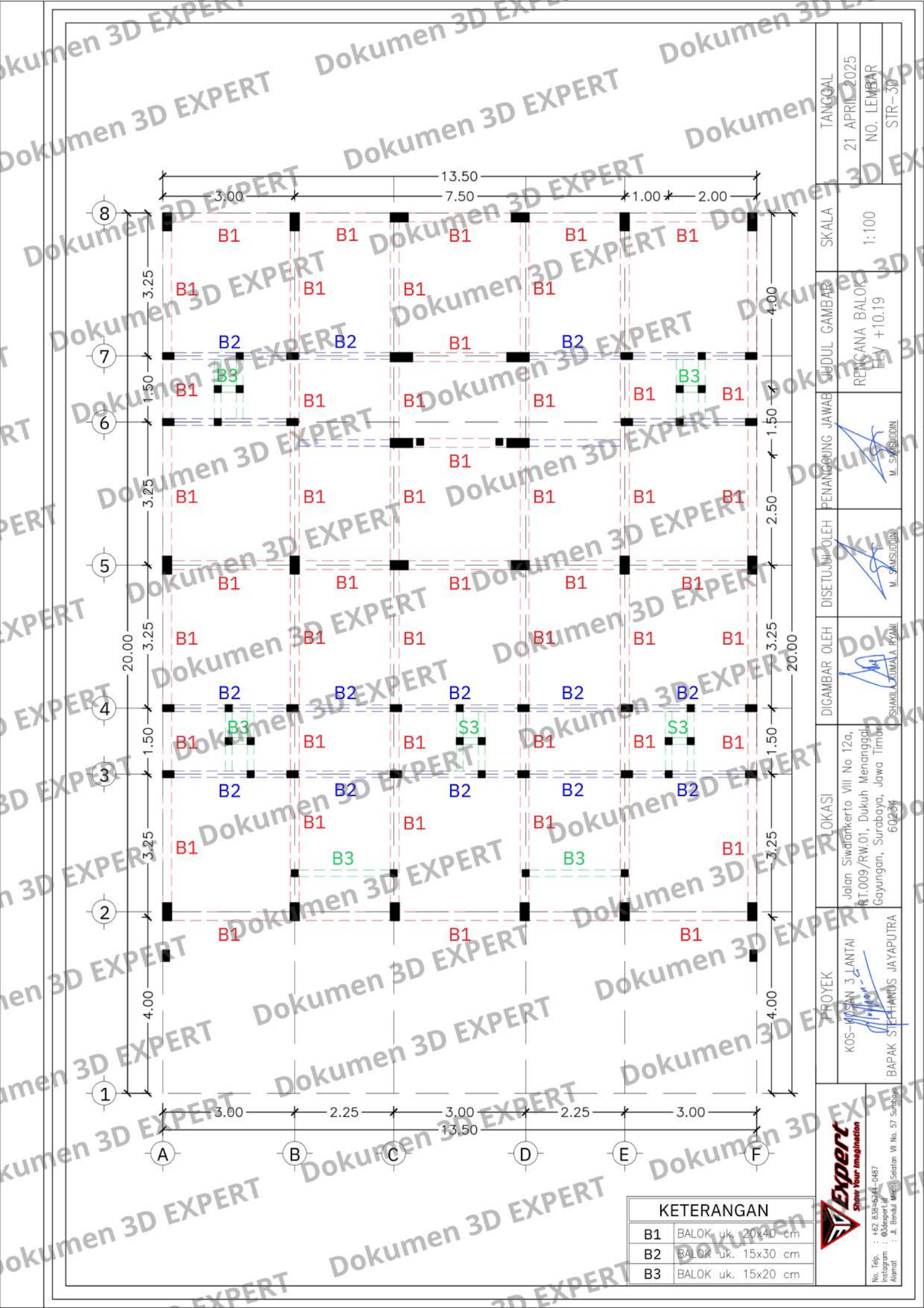




KETERANGAN	
B1	BALOK uk. 20x40 cm
B2	BALOK uk. 15x30 cm
B3	BALOK uk. 15x20 cm

	PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUN OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS-KOSAN 3 LANTAI BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA	Jalan Siwalandikerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234				RENCANA BALOK LAY +6.94	1:100	21 APRIL 2025 NO. LEMBAR STR-29

No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendul Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya



TANGGAL
21 APRIL 2025
NO. LEMBAR
STR-30

SKALA
1:100

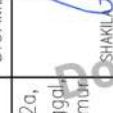
JUDUL GAMBAR
RENCANA BALOK
LEVY +10.19

PENANGGUNG JAWAB

M. SAMUDIN

DISETUJUI OLEH

M. SAMUDIN

DIGAMBAR OLEH

SHAKIYUL KURNIA RYANI

OKASI
Jalan Siwalankerto VIII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal,
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

PROYEK
KOS-KOSAN 3 LANTAI
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA

KETERANGAN	
B1	BALOK uk. 20x40 cm
B2	BALOK uk. 15x30 cm
B3	BALOK uk. 15x20 cm


3D EXPERT
No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendu Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya

TUMPUAN

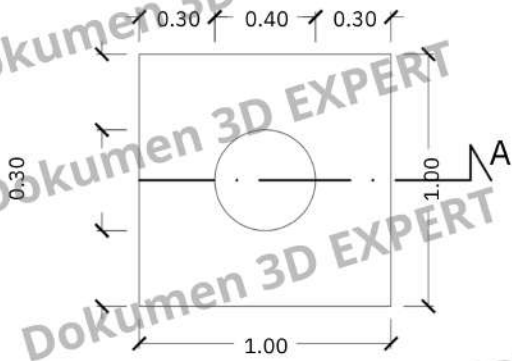
TUMPUAN

TUMPUAN

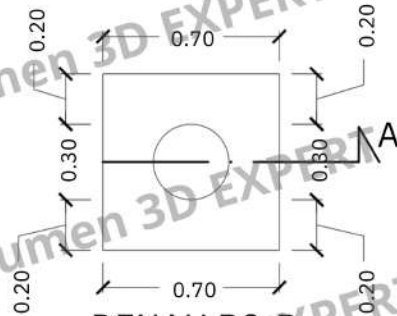
DETAIL TULANGAN	20 x 4000F 1 - S1	15 x 3000F 2 - S2	15 x 2000F 3 - S3
SLOOF	LAPANGAN	LAPANGAN	LAPANGAN
	2D16 4D13 2D16 TUMPUAN 2D16 Ø10-100	2D16 2D13 2D16 TUMPUAN 2D16 Ø10-125	2D12 2D12 TUMPUAN 2D12 Ø8-100
	TULANGAN BAWAH	2D16 4D13 2D16 TUMPUAN 2D16 Ø10-150	2D12 2D12 TUMPUAN 2D12 Ø8-120
	SENKANG TENGGAH	2D16 4D13 2D16 TUMPUAN 2D16 Ø10-150	2D12 2D12 TUMPUAN 2D12 Ø8-120
DETAIL TULANGAN	KOLOM STRUKTUR 1 - K1	KOLOM STRUKTUR 2 - K2	KOLOM STRUKTUR 3 - K3
KOLOM	LAPANGAN	LAPANGAN	LAPANGAN
	10D16 TUMPUAN 10D16 Ø10-100	8D16 TUMPUAN 8D16 Ø8-100	4D10 Ø8-100
	TULANGAN BAWAH	8D16 TUMPUAN 8D16 Ø8-120	2012 TUMPUAN 2012 Ø10-120
	SENKANG TENGGAH	8D16 TUMPUAN 8D16 Ø8-120	2012 TUMPUAN 2012 Ø10-150
DETAIL TULANGAN	20 x 4000F 1 - B1	15 x 3000F 2 - B2	15 x 2000F 3 - B3
BALOK	LAPANGAN	LAPANGAN	LAPANGAN
	2D16 4D13 2D16 TUMPUAN 2D16 Ø10-100	2D16 2D13 2D16 TUMPUAN 2D16 Ø10-125	2D12 2D12 TUMPUAN 2D12 Ø8-100
	TULANGAN BAWAH	2D16 4D13 2D16 TUMPUAN 2D16 Ø10-150	2D12 2D12 TUMPUAN 2D12 Ø8-120
	SENKANG TENGGAH	2D16 4D13 2D16 TUMPUAN 2D16 Ø10-150	2D12 2D12 TUMPUAN 2D12 Ø8-120

PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	UDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS - KOSAN 3 LANTAI Jalan Siwankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234	SHAKIL KUMALA PRAMI	M. SAMUDION	M. SAMUDION	DETAIL TULANGAN STRUKTUR	1:25	21 APRIL 2025
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA							NO. LEMBAR
							STR-32

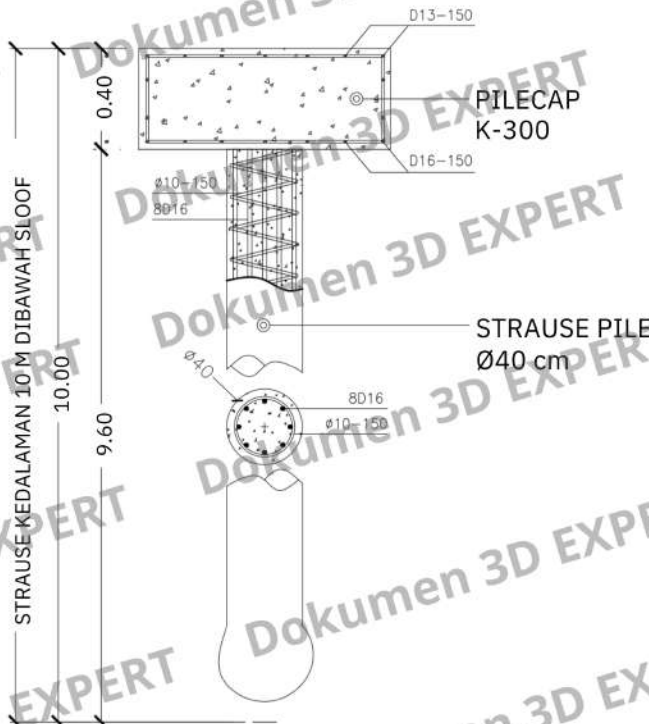




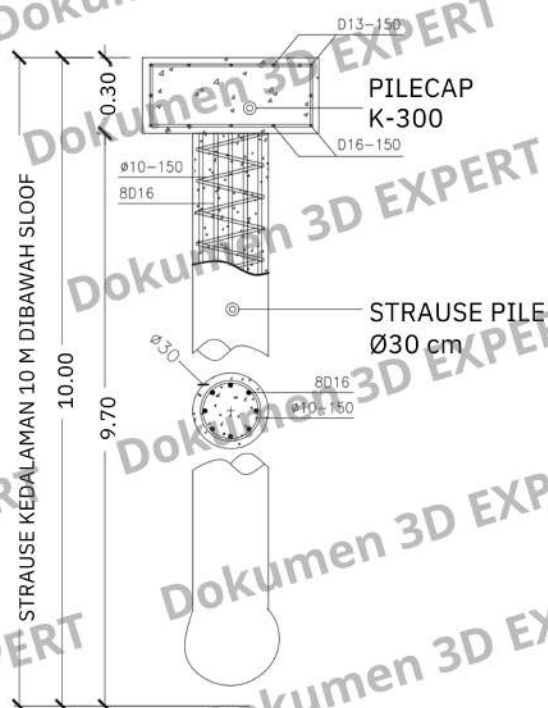
DENAH PC-A



DENAH PC-B

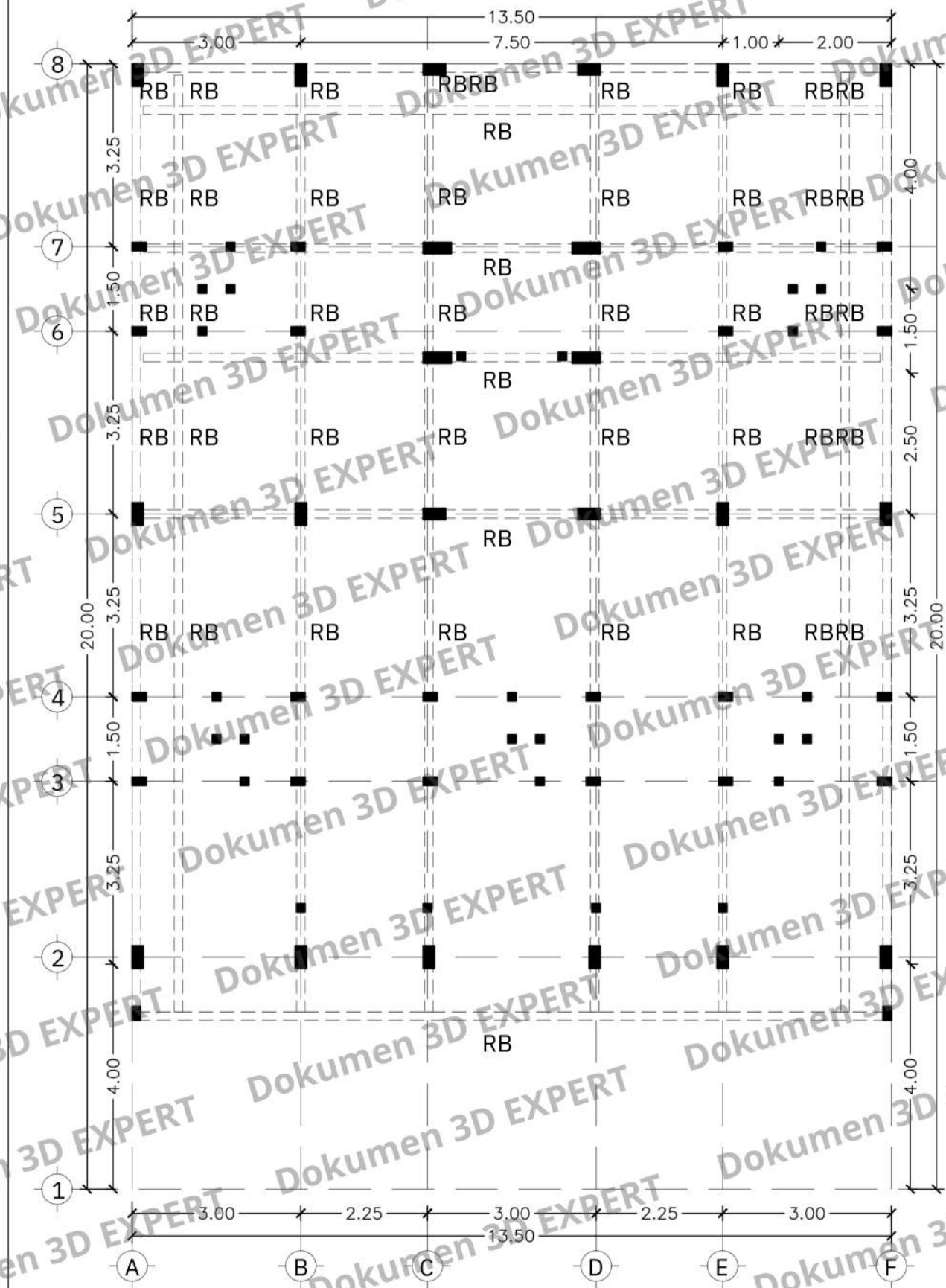


POT. A-A



POT. A-A

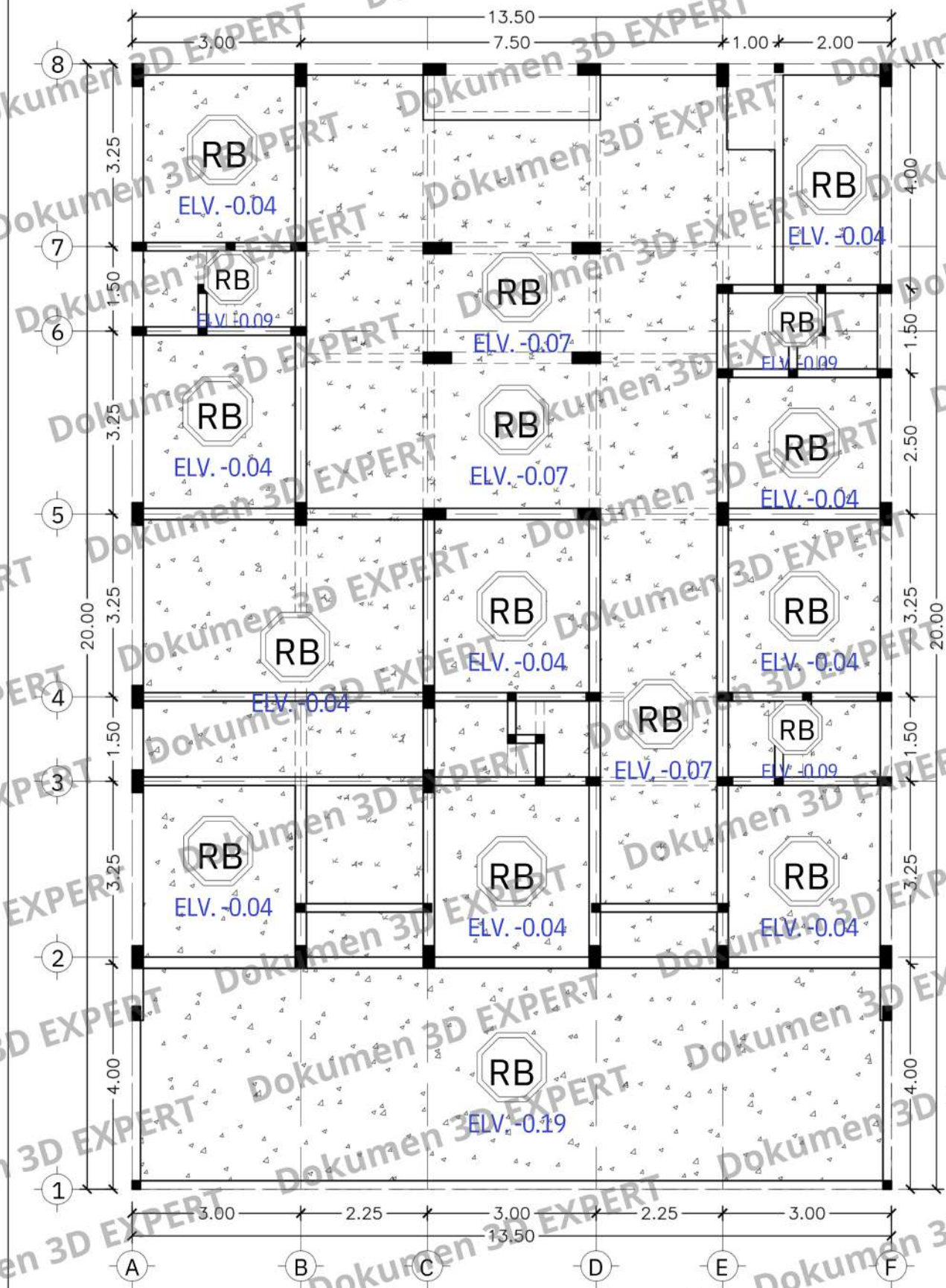
 3D Expert Show Your Imagination No. Telp. : +62 838-5741-0487 Instagram : @3dexpert_id Alamat : Jl. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	UDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS- WISAN 3 LANTAI	Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234				DETAIL PONDASI	1:30	21 APRIL 2025 NO. LEMBAR STR-33



KETERANGAN	
RB	RING BALOK uk. 15x15 cm

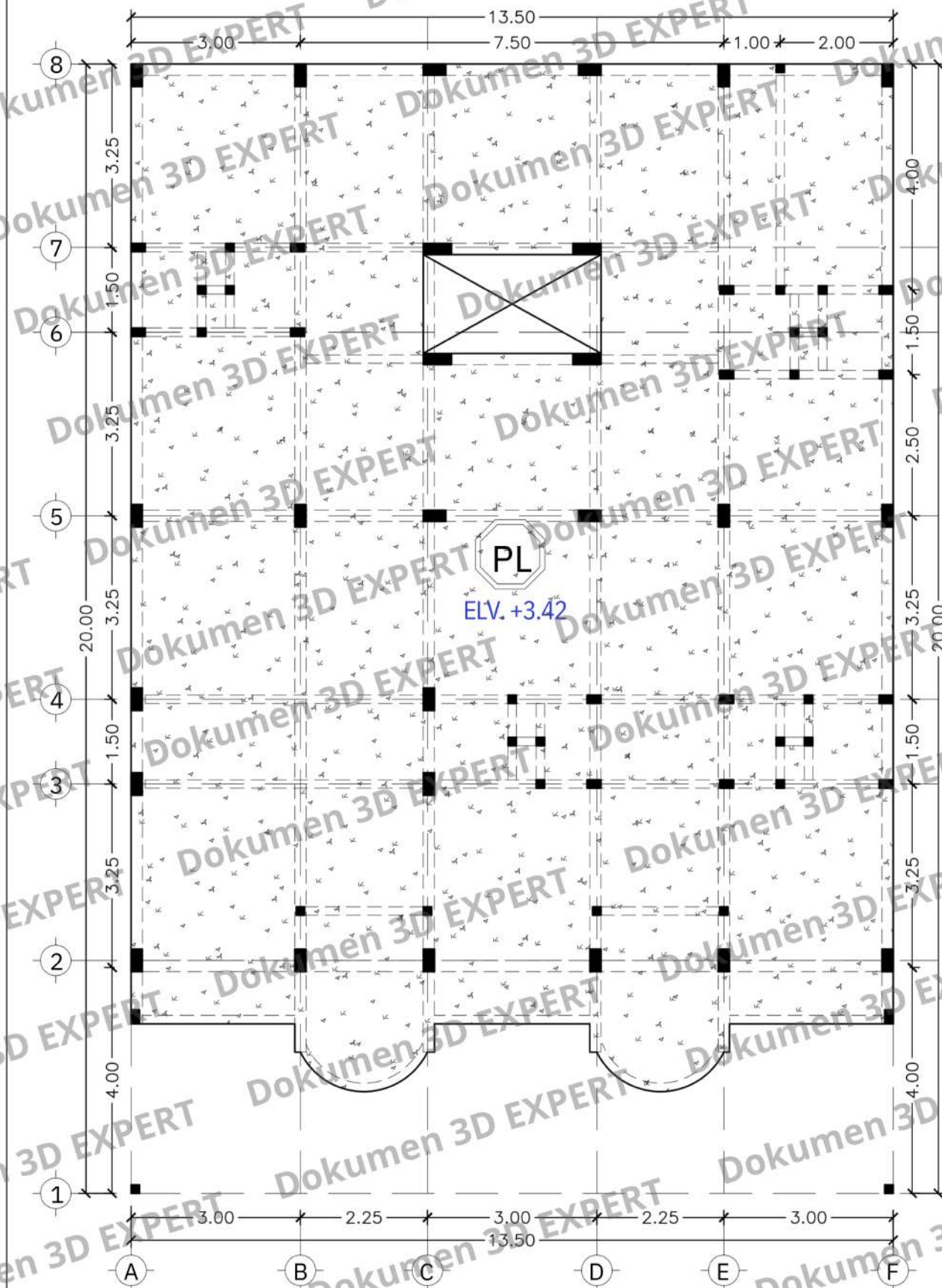
	PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS-UMSAN 3 LANTAI BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA	Jalan Siwankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234	SHAKILA KUMALA PRAMI	M. SAMSUDIN	M. SAMSUDIN	RENCANA RING BALOK ATAP LEV +10.96	1:100	21 APRIL 2025 NO. LEMBAR STR-34

No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendul Merjos Sedilan VII No. 57 Surabaya



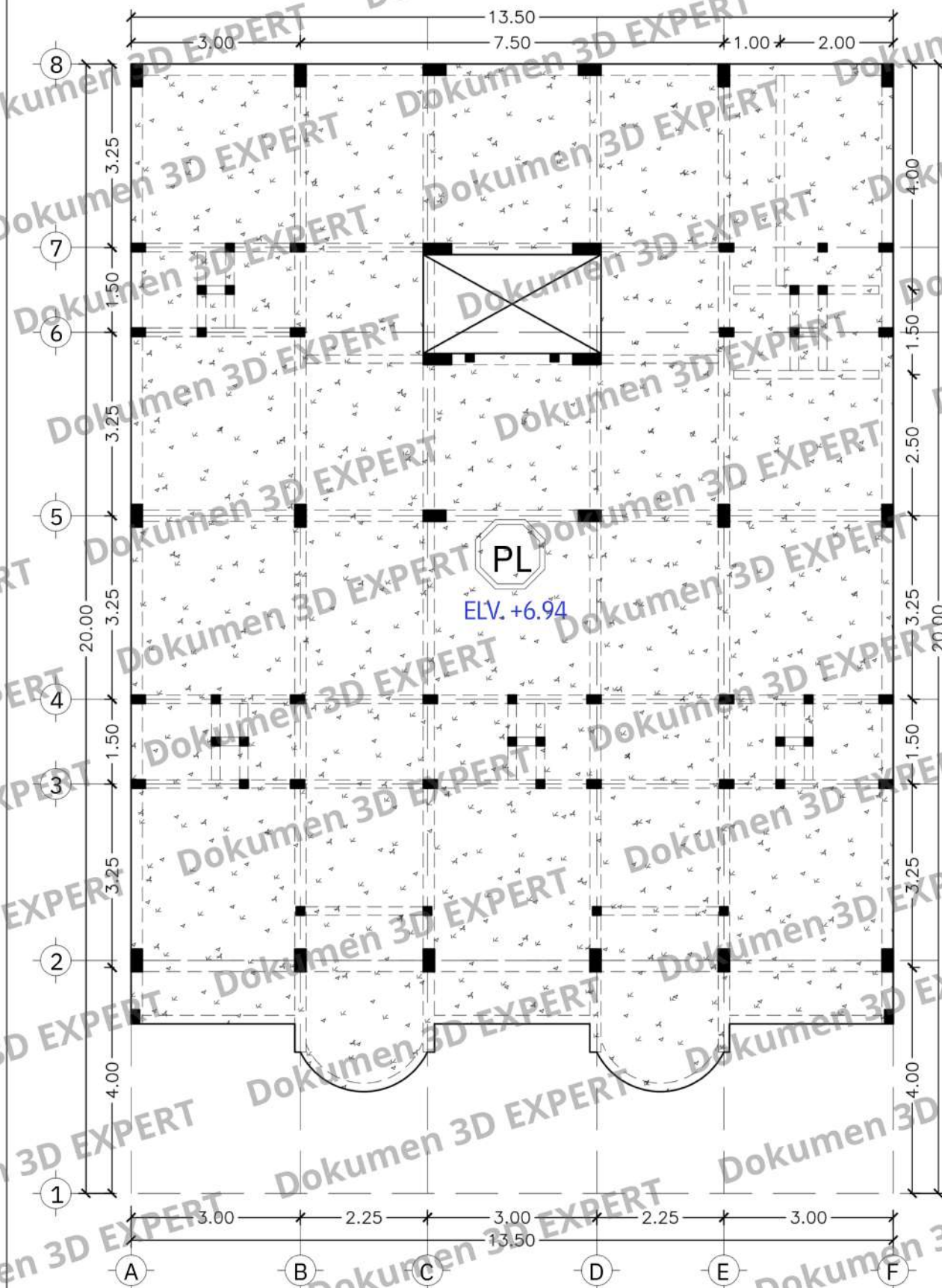
KETERANGAN	
RB	RABATAN BETON Tb. 4 cm

 No. Telp. : +62 838-5741-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : Jl. Bendu Merti Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS WISAN 3 LANTAI BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA	Jalan Siwankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234	SHAKIL KUMALA PRAMI	M. SAMUDIR	M. SAMUDIR	PENCANA RABATAN BETON	1:100	21 APRIL 2025 NO. LEMBAR STR-35



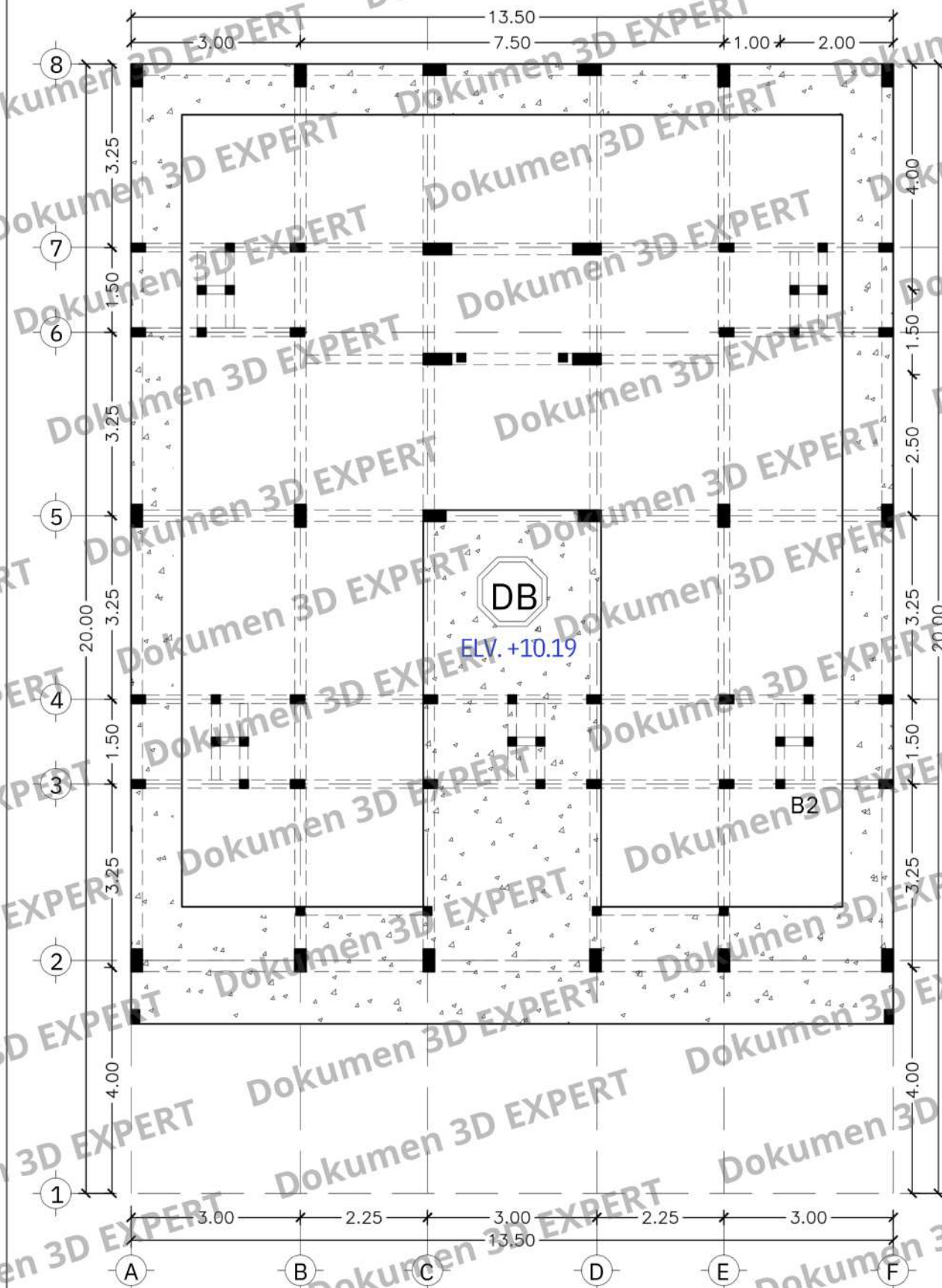
KETERANGAN	
PL	PLAT LANTAI Tb. 12 cm

 No. Telp. : +62 838-5741-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : J. Bendul Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS-UMSAN 3 LANTAI BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA	Jalan Siwankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234	SHAKIL KUMALA RYANI	M. SAMUDIR	M. SAMUDIR	RENCANA PLAT LANTAI ELV +3.42	1:100	21 APRIL 2025 NO. LEMBAR STR-36



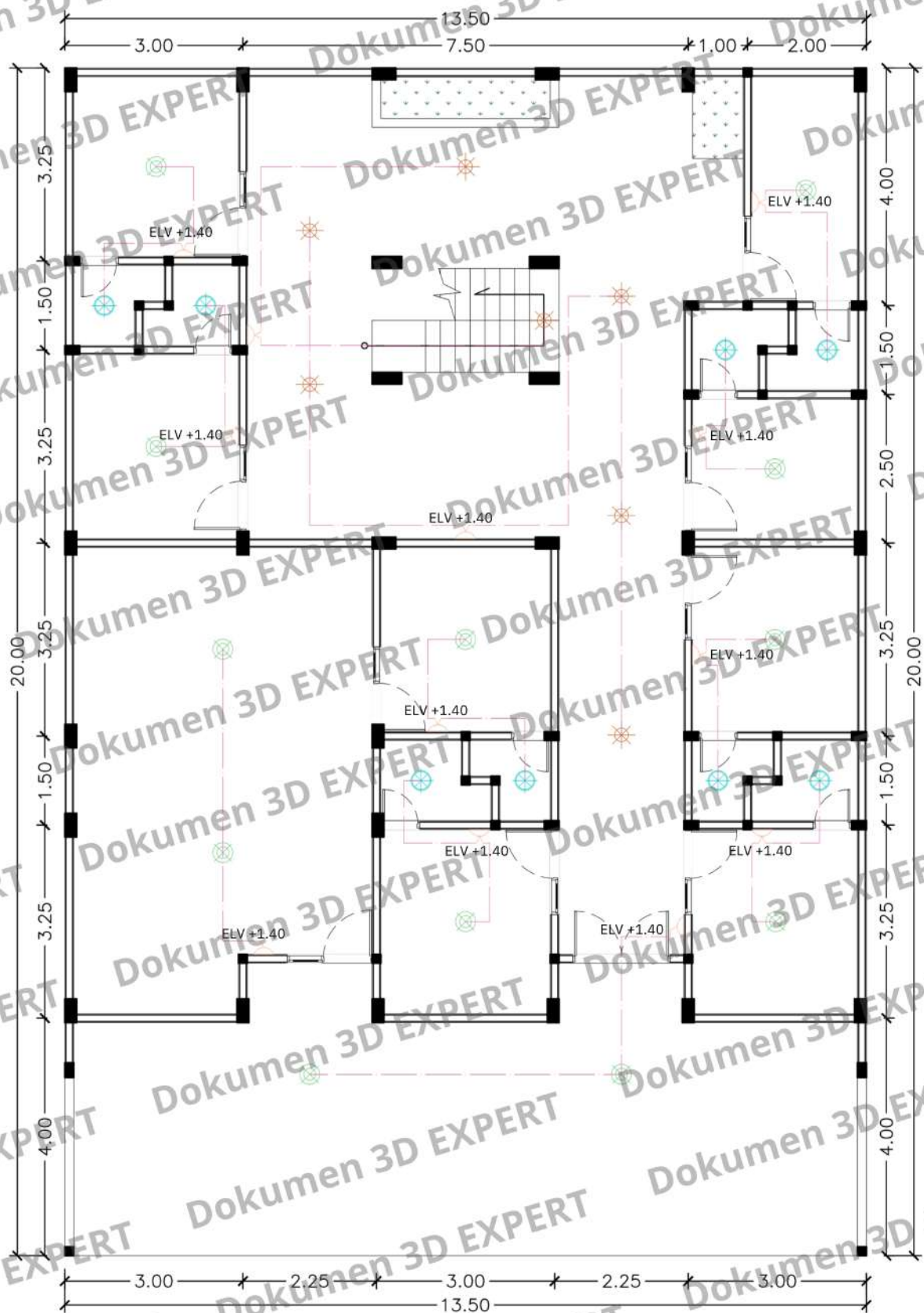
KETERANGAN	
PL	PLAT LANTAI Tb. 12 cm

 No. Telp. : +62 838-5741-0487 Instagram : @3dexpert_id Alamat : J. Bendul Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS-UMSAN 3 LANTAI BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA	Jalan Siwankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234	SHAKIL KUMALA RYANI	M. SAMUDIN	M. SAMUDIN	RENCANA PLAT LANTAI ELV +6.94	1:100	21 APRIL 2025 NO. LEMBAR STR-37



KETERANGAN	
DB	DAK BETON Tb. 12 cm

 No. Telp. : +62 838-5741-0487 Instagram : @3dexpertid Alamat : J. Bendul Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS- WISAN 3 LANTAI BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA	Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234	SHAKILA KUMALA PRAMI	M. SAMSUDIN	M. SAMSUDIN	RANCANA DAK BETON ELV. +10.19	1:100	21 APRIL 2025 NO. LEMBAR STR-38



KETERANGAN LT. 1

Kabel Listrik NYM Lampu LED ex.	-
Philips Putih 12 Watt Lampu LED ex.	12 buah
Philips Putih 8 Watt Lampu LED ex.	8
Philips Putih 9 Watt	buah
Saklar Ganda	10 buah
Saklar Tunggal	24 buah



No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendu Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya

PROYEK
KOS- WISAN 3 LANTAI
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA

OKASI
Jalan Siwalankerto VIII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

DIGAMBAR OLEH
SHAKIL KUMALA RYANI

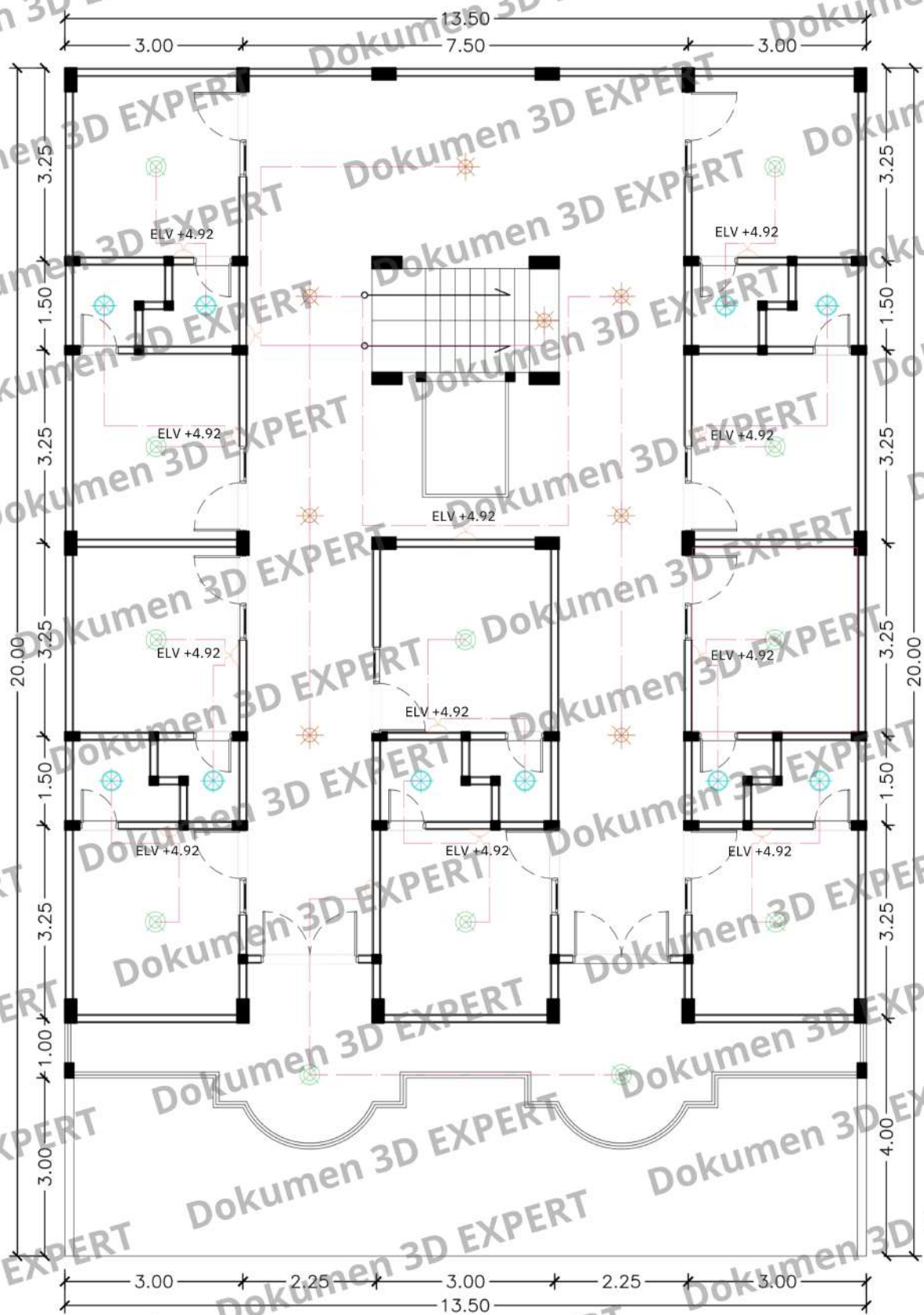
DISETUJUI OLEH
M. SAMUDIR

PENANGGUNG JAWAB
M. SAMUDIR

JUDUL GAMBAR
RENCANA
INSTALASI LISTRIK
LT. 1

SKALA
1:100

TANGGAL
21 APRIL 2025
NO. LEMBAR
MEP-39



KETERANGAN LT. 2

	Kabel Listrik NYM Lampu LED ex.	-
	Philips Putih 12 Watt Lampu LED ex.	10
	Philips Putih 8 Watt Lampu LED ex.	buah
	Philips Putih 9 Watt	30 buah
	Saklar Ganda	22 buah
	Saklar Tunggal	1 buah



No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendu Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya

PROYEK
KOS- WISAN 3 LANTAI
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA

OKASI
Jalan Siwalankerto VIII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

DIGAMBAR OLEH

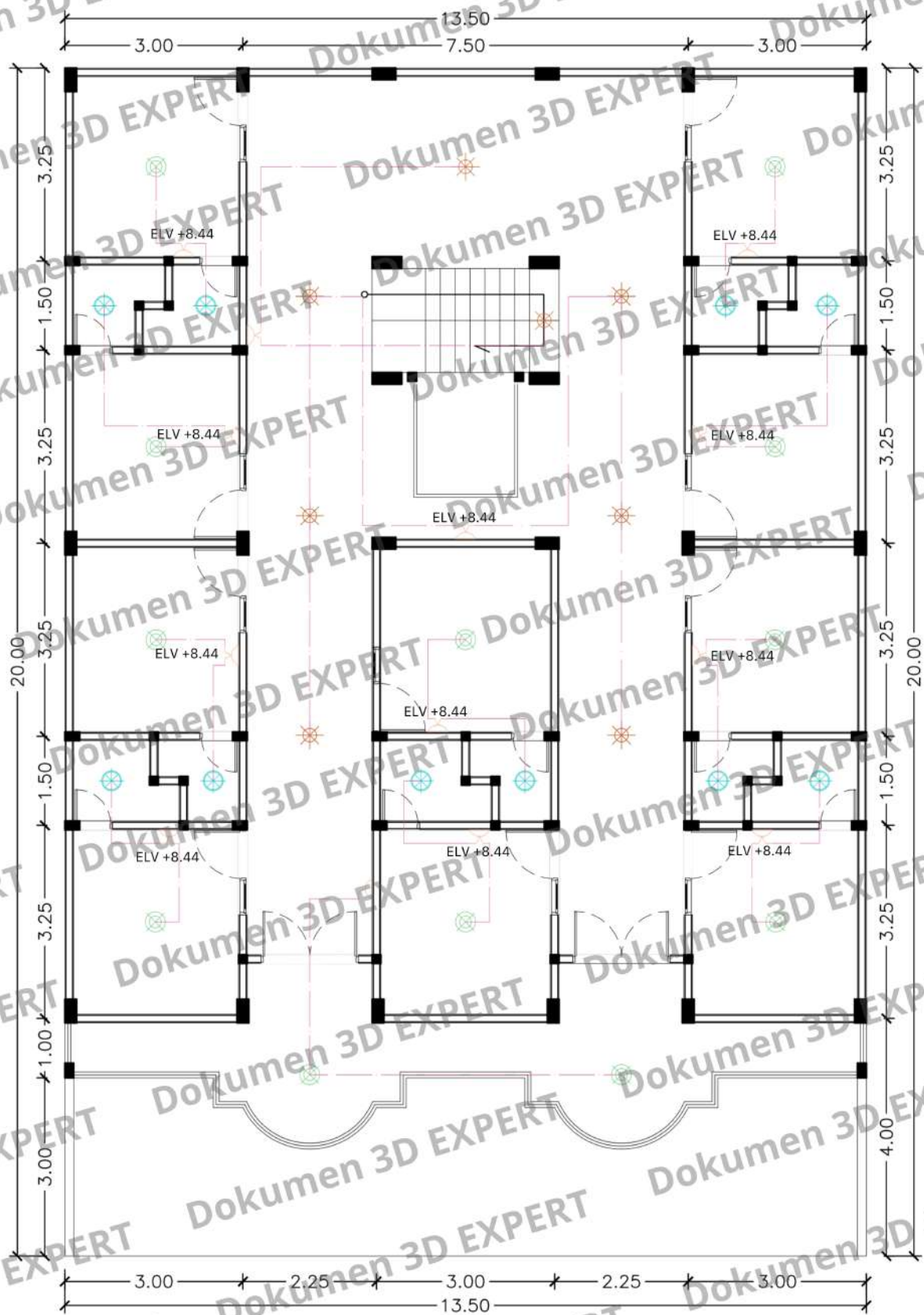
DISETUJUI OLEH

PENANGGUNG JAWAB

JUDUL GAMBAR
RENCANA
INSTALASI LISTRIK
LT. 2

SKALA
1:100

TANGGAL
21 APRIL 2025
NO. LEMBAR
MEP-40



KETERANGAN LT. 3

	Kabel Listrik NYM Lampu LED ex.	-
	Philips Putih 12 Watt Lampu LED ex.	10
	Philips Putih 8 Watt Lampu LED ex.	buah
	Philips Putih 9 Watt	30 buah
	Saklar Ganda	22 buah
	Saklar Tunggal	1 buah



No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendu Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya

PROYEK
KOS- WISAN 3 LANTAI
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA

OKASI
Jalan Siwalankerto VIII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

DIGAMBAR OLEH

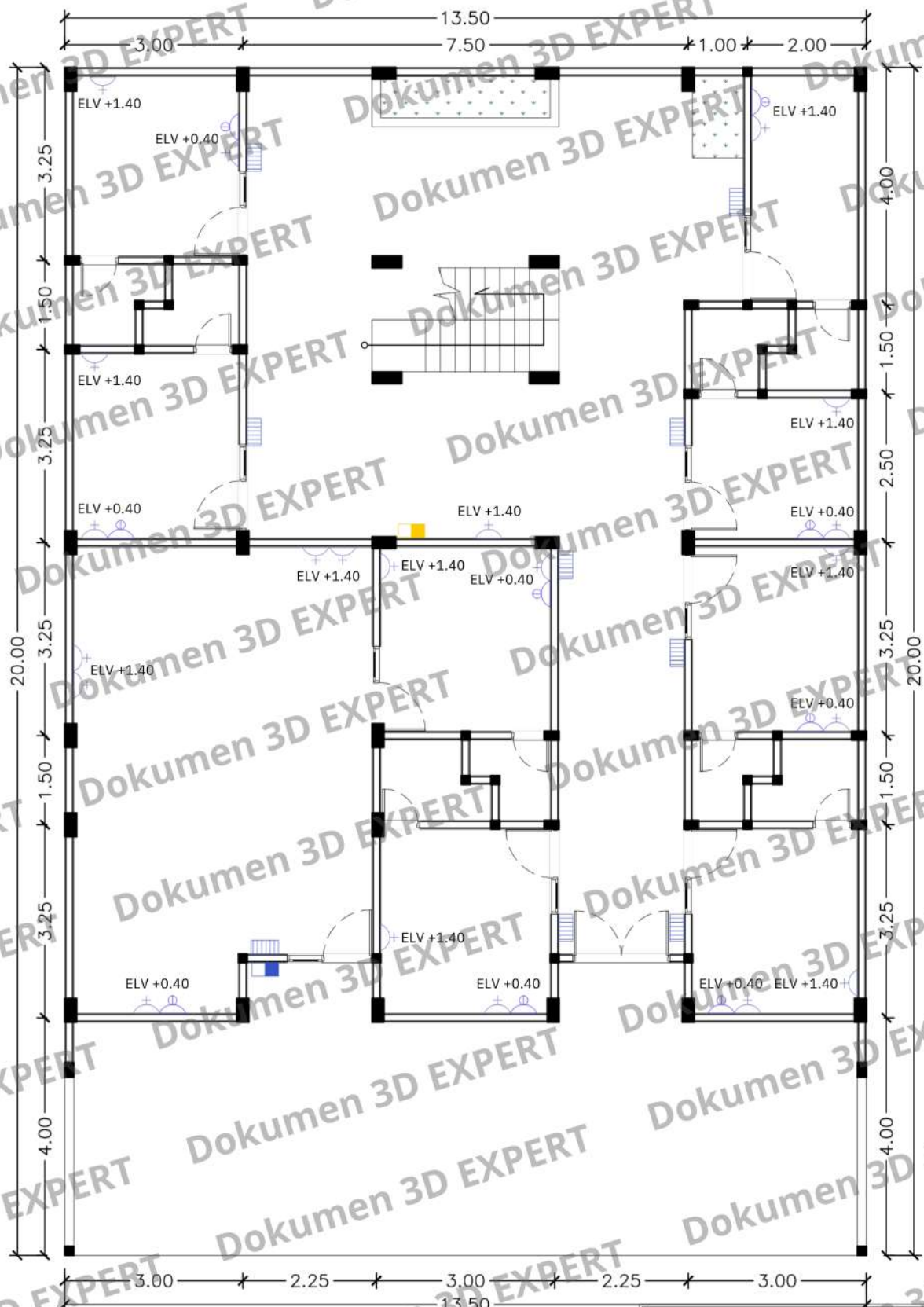
DISETUJUI OLEH

PENANGGUNG JAWAB

JUDUL GAMBAR
RENCANA
INSTALASI LISTRIK
LT. 3

SKALA
1:100

TANGGAL
21 APRIL 2025
NO. LEMBAR
MEP-41



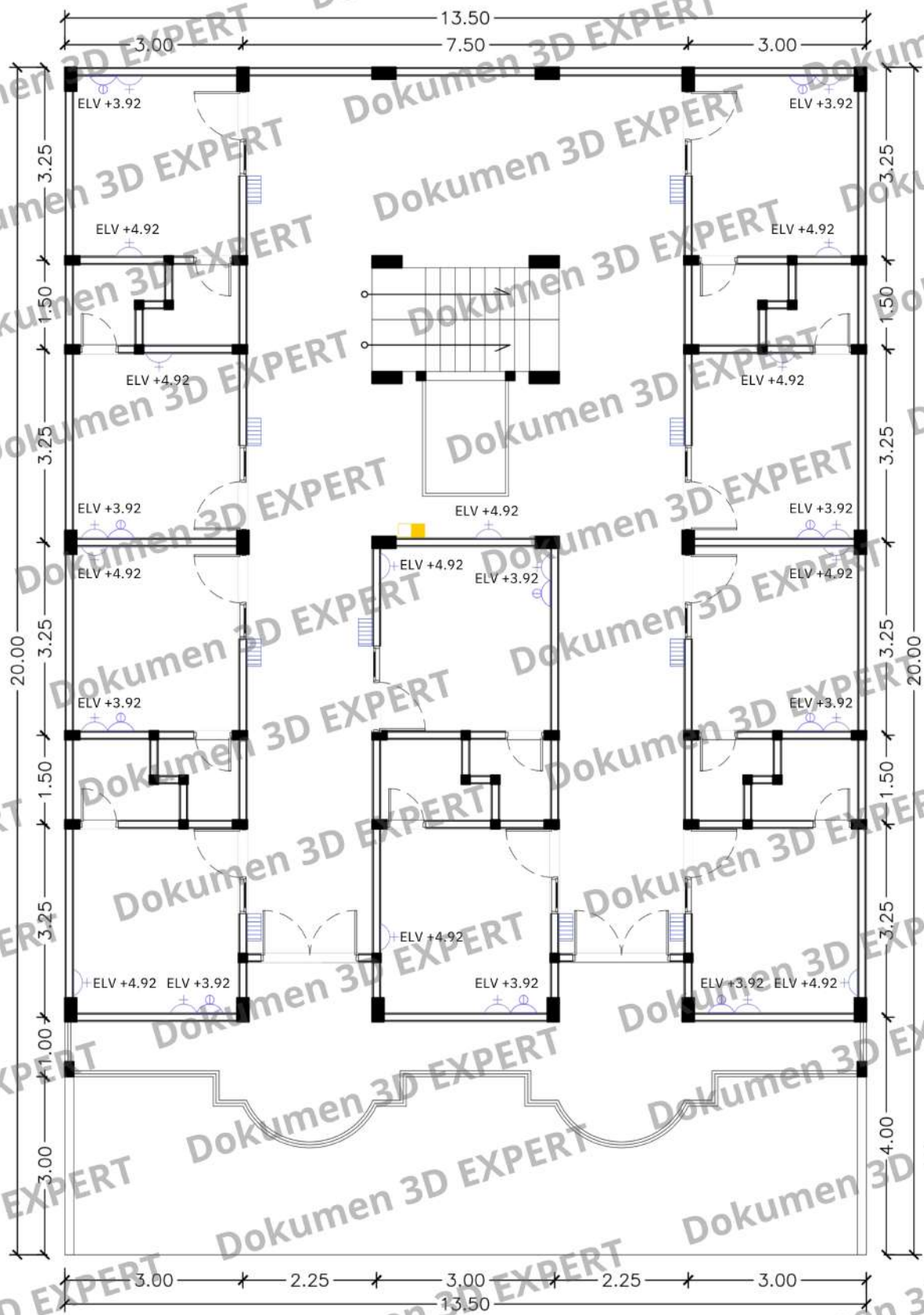
KETERANGAN LT. 1

	Stop Kontak	20 buah
	Stop Kontak TV	9 buah
	Meteran Listrik	1 unit
	BOX MCB	9 unit
	BOX MCB Besar	1 unit

 Expert <i>Show Your Imagination</i>							
	No. Telp. : 452 839-5744 -0487 Instagram : @despartif Alamat : J. Bendi Merapi Sektion VII No. 57 Surabaya						
PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
KOS- KOSAN 3 LANTAI	Jalan Siwadiankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234				RENCANA STOP KONTAK LT. 1	1:100	21 APRIL 2025
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA		SHAKIL KUMALA PRAMI					
		M. SAMSUDIN					
		MEP-42					



No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : Jl. Bendul Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya



KETERANGAN LT. 2

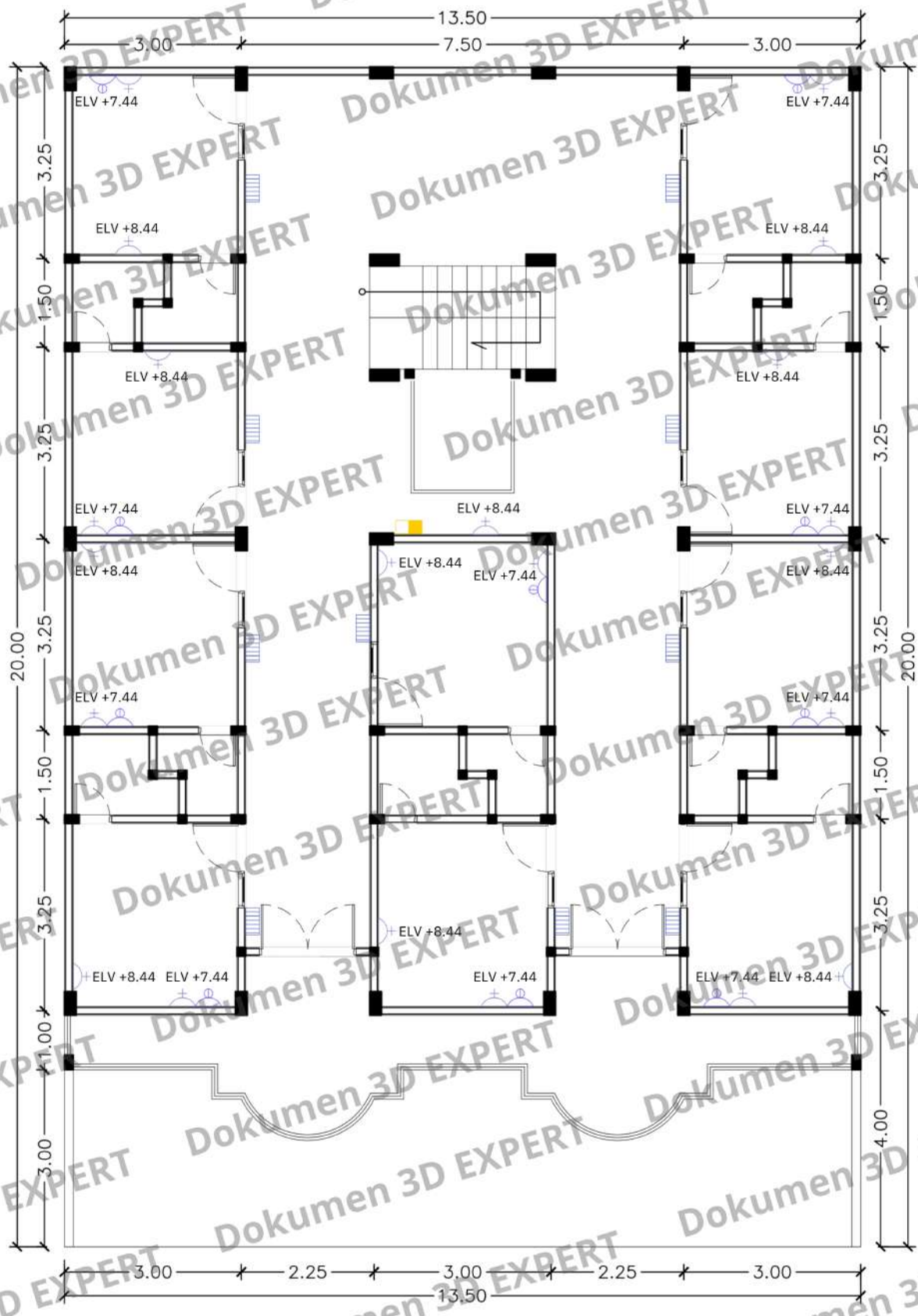
	Stop Kontak	21 buah
	Stop Kontak TV	10 buah
	BOX MCB	10 unit
	BOX MCB Besar	1 unit

 Expert <i>Show Your Imagination</i>	PROYEK							LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS - KWSAN 3 LANTAI							Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur				RENCANA STOP KONTAK LT. 2	1:100	21 APRIL 2025
	BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA							60234	SHAKIL KUMALA PRAMI	M. SAMSUDDIN	M. SAMSUDDIN			NO. LEMBAR
														MEP-42

No. Telp. : 452 838-5744 -0487
Instagram : @despartai
Alamat : J. Bendi Merapi Sektion VII No. 57 Surabaya



No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendul Merjos Sedilan VII No. 57 Surabaya

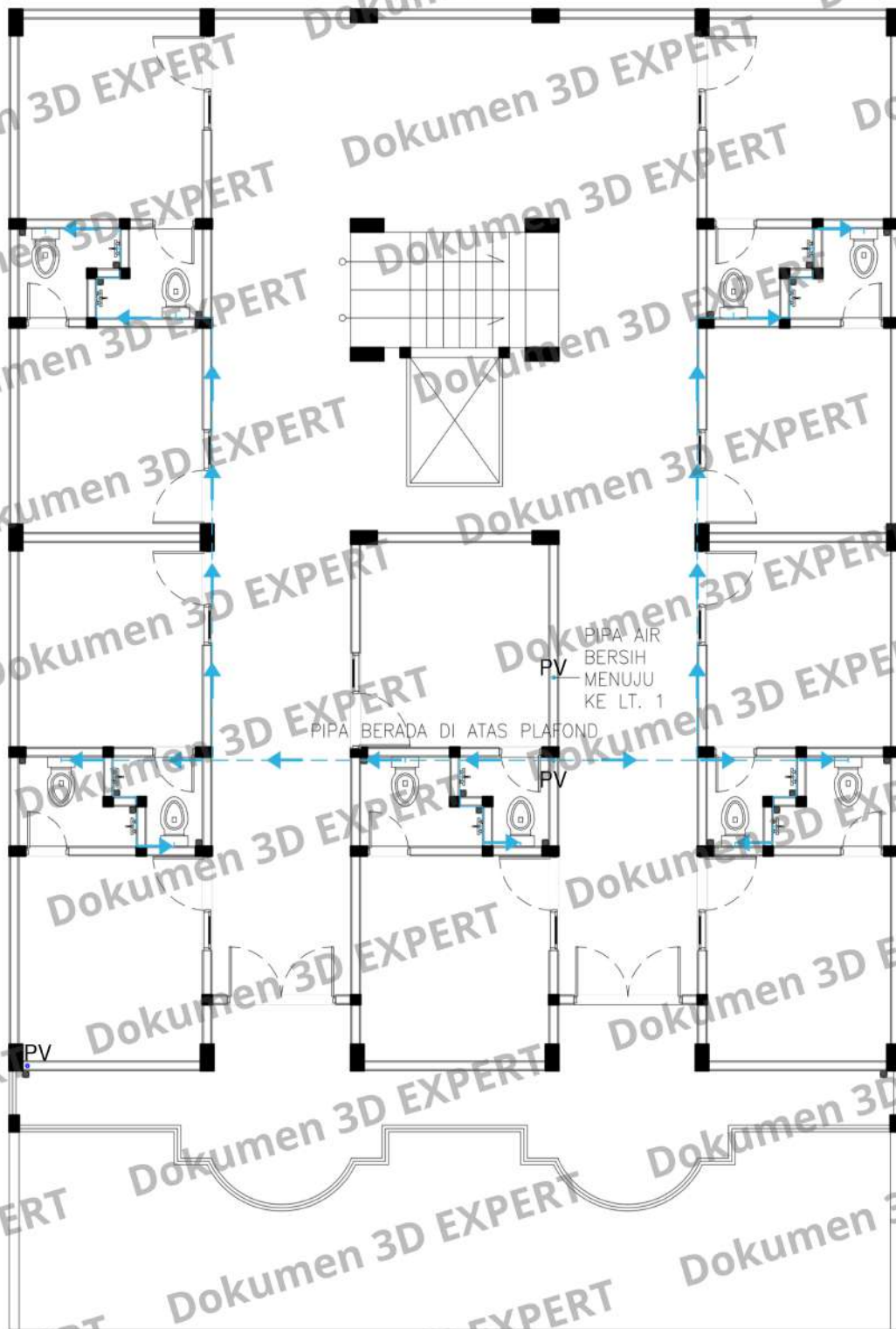


KETERANGAN LT. 3	
	Stop Kontak 21 buah
	Stop Kontak TV 10 buah
	BOX MCB 10 unit
	BOX MCB Besar 1 unit

 Expert <i>Show Your Imagination</i>									
	No. Telp. : +62 839-5744-0487 Instagram : @despartif Alamat : J. Bendi Merapi Sektion VII No. 57 Surabaya								
PROYEK		LOKASI		DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
KOS-KOSAN 3 LANTAI		Jalan Siwadiankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234					RENCANA STOP KONTAK LT. 3	1:100	21 APRIL 2025
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA		SHAKIL KUMALA PRAMI		M. SAMSUDDIN		M. SAMSUDDIN			NO. LEMBAR MEP-47



No. Telp. : +62 838-5741-0487
 Instagram : @3dexpertid
 Alamat : Jl. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya



KETERANGAN

	Arah Arus Air
	Pipa Air Bersih 1/2" x 1/4"
PV	Pipa Vertikal
MA	Meteran Air
	Jet Pompa Air
TB	Tandon Bawah 200x200 Kedalaman 200 cm
	Tandon Atas 1100 Liter



No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : Jl. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya

PROYEK
KOS- WISAN 3 LANTAI
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA

OKASI
Jalan Siwalankerto VIII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal,
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

DIGAMBAR OLEH
SHAKIL KUMALA PRAMI

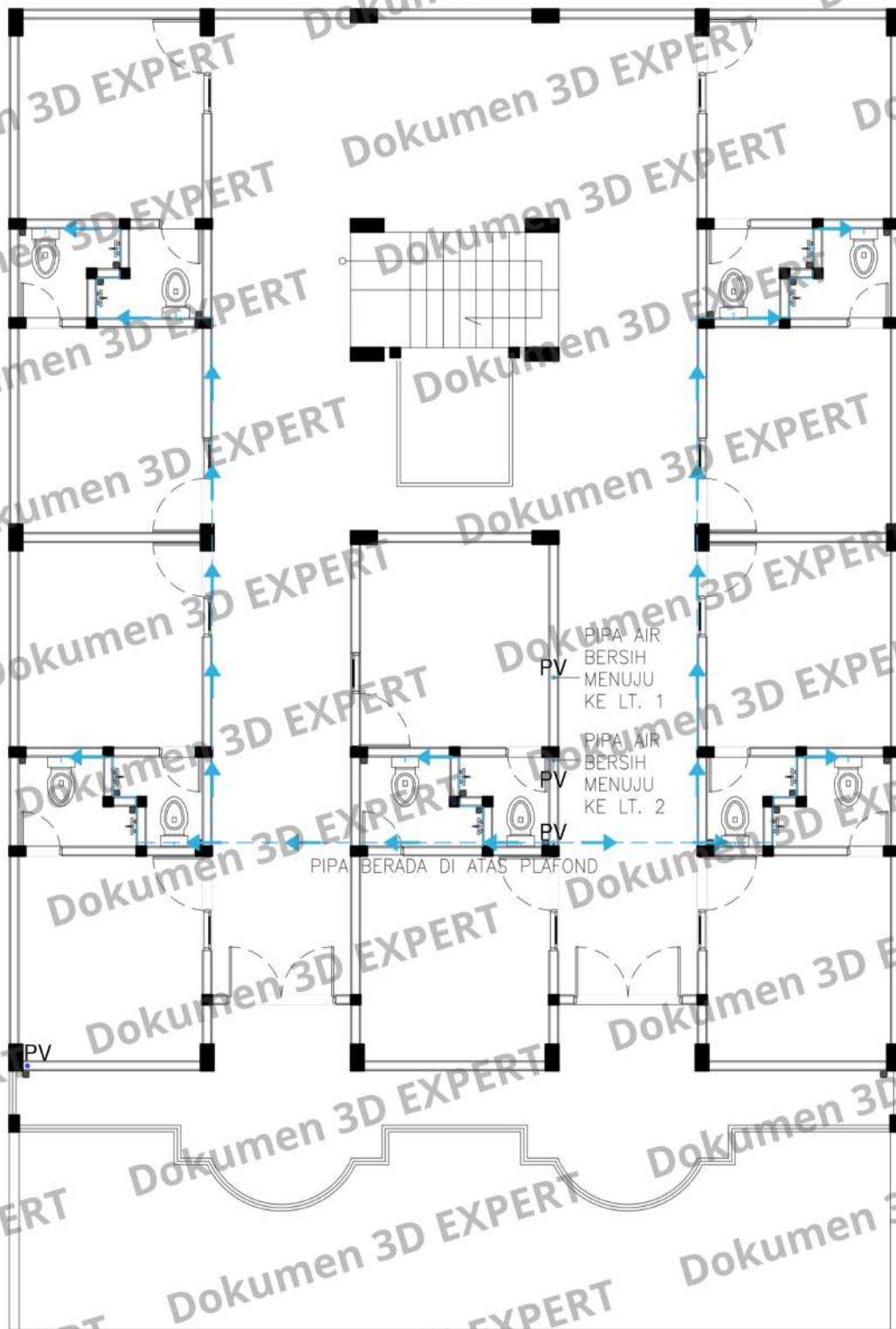
DISETUJUI OLEH
M. SAMUDIR

PENANGGUNG JAWAB
M. SAMUDIR

JUDUL GAMBAR
RENCANA AIR
BERSIH LT. 2

SKALA
1:100

TANGGAL
21 APRIL 2025
NO. LEMBAR
MEP-46



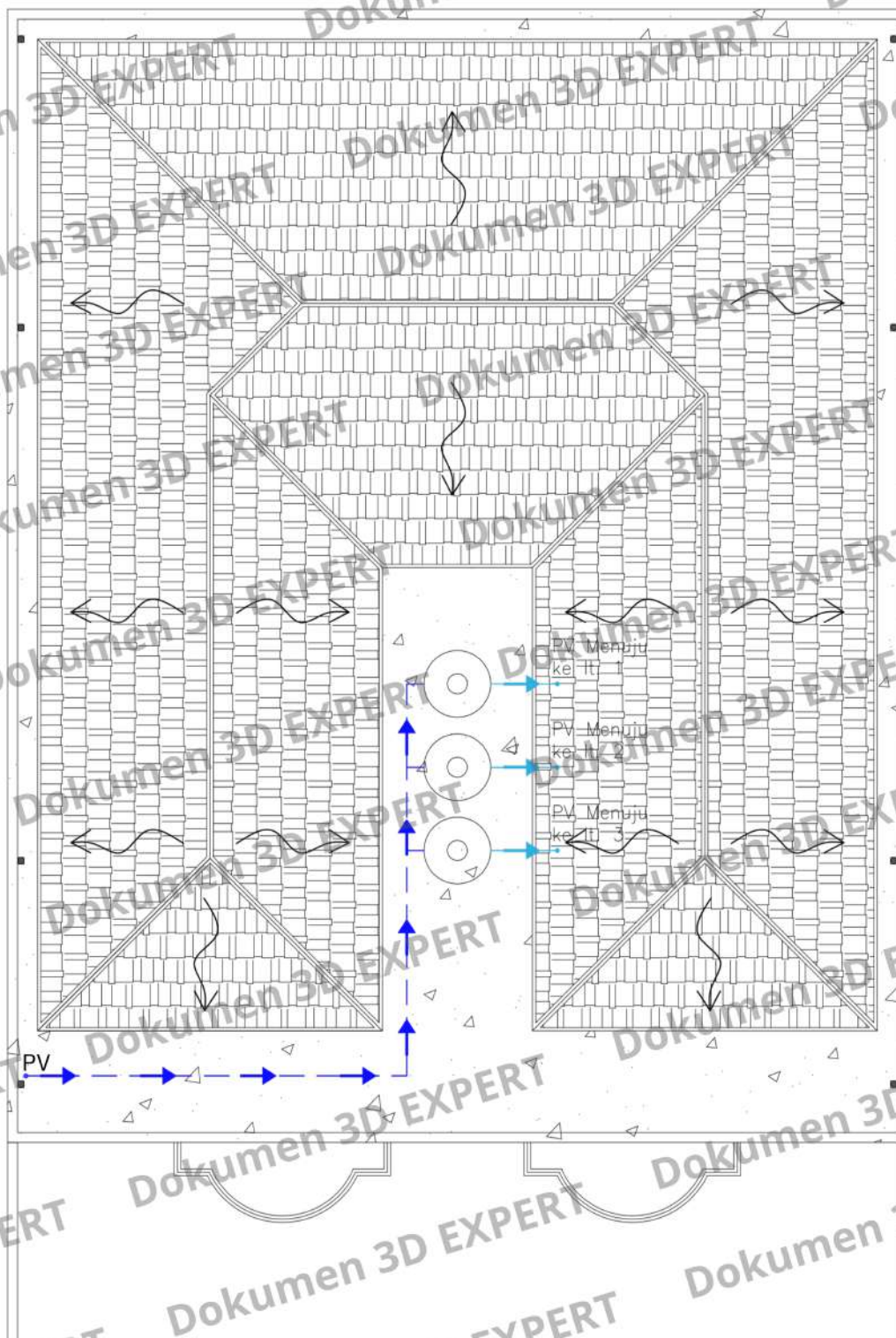
KETERANGAN

	Arah Arus Air
	Pipa Air Bersih 1/2" x 3/4"
PV	Pipa Vertikal
MA	Meteran Air
	Jet Pompa Air
TB	Tandon Bawah 200x200 Kedalaman 200 cm
	Tandon Atas 1100 Liter



No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya

PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
KOS- WISAN 3 LANTAI	Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234	SHAKIL KUMALA PRAMI	M. SAMUDIR	M. SAMUDIR	RENCANA AIR BERSIH LT. 3	1:100	21 APRIL 2025
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA							NO. LEMBAR
							MEP-47



KETERANGAN	
	Arah Arus Air
	Pipa Air Bersih 1/2" x 1/4"
PV	Pipa Vertikal
MA	Meteran Air
	Jet Pompa Air
TB	Tandon Bawah 200x200 Kedalaman 200 cm
	Tandon Atas 1100 Liter

 Expert <i>Show Your Imagination</i>								
	No. Telp. : +62 838-5741-0487							
	Instagram : @despertrid							
	Alamat : J. Benda Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya							
PROYEK		LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
KOS-WSAN 3 LANTAI		Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234				RENCANA AIR BERSIH LT. ATAP	1:100	21 APRIL 2025
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA			SHAKILA KUMALA PRAMI	M. SAMSUDIN	M. SAMSUDIN			NO. LEMBAR MEP-48

No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : Jl. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya



AIR BEKAS MENUJU KE SALURAN RIOL KOTA

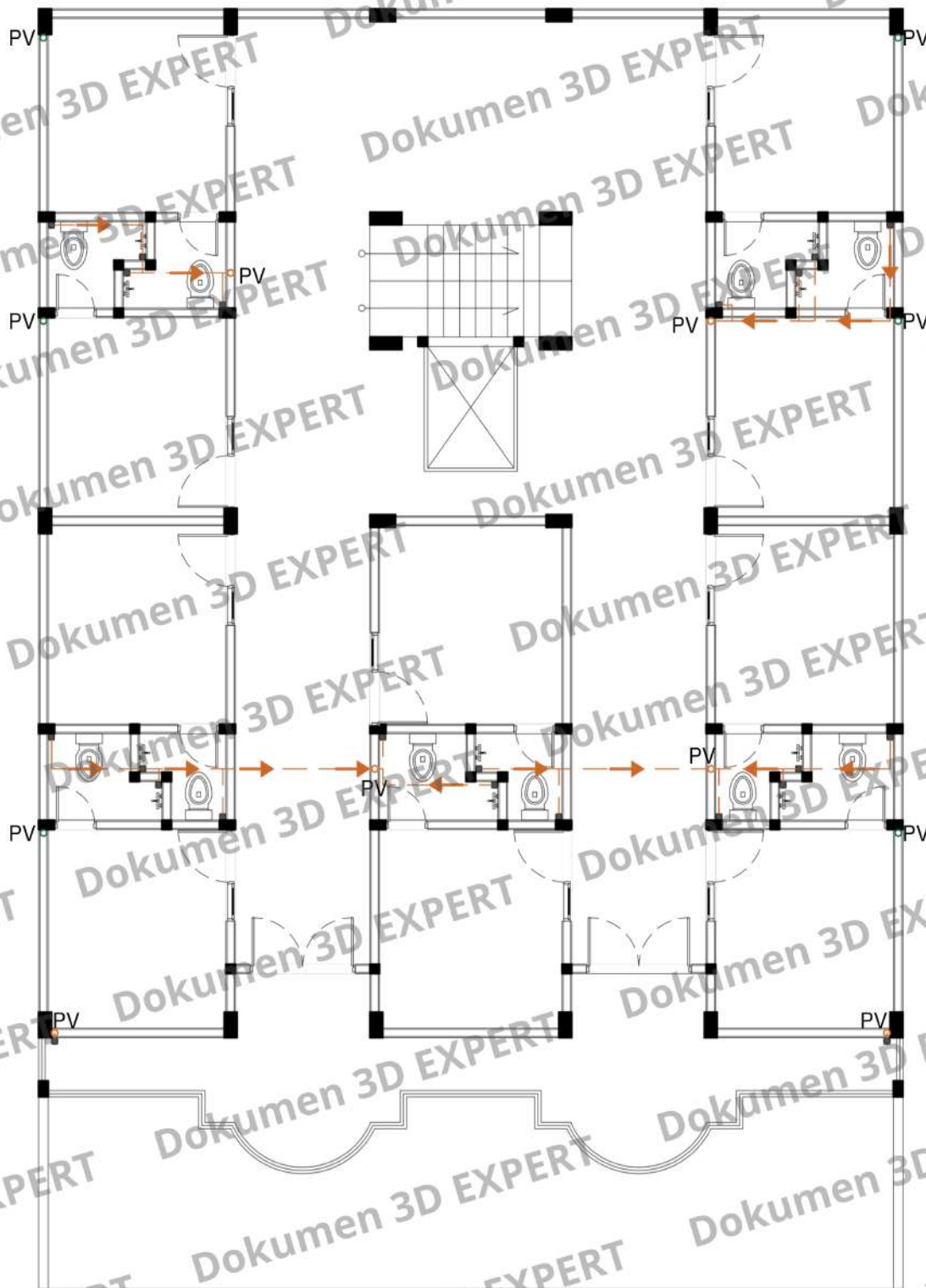
KETERANGAN

	Arah Arus Air
	Pipa Air Bersih 2"
PV	Pipa Vertikal
BK	Bak Kontrol 50x50cm

 Expert <i>Show Your Imagination</i>	PROYEK		OKASI	DIDAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS-KOSAN 3 LANTAI								21 APRIL 2025
	BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA								NO. LEMBAR
									MEP-49
No. Telp. : +62 838-5244-0487									
Instagram : @samsudin									
Alamat : J. Bendul No. 33, Section VII No. 57 Surabaya									

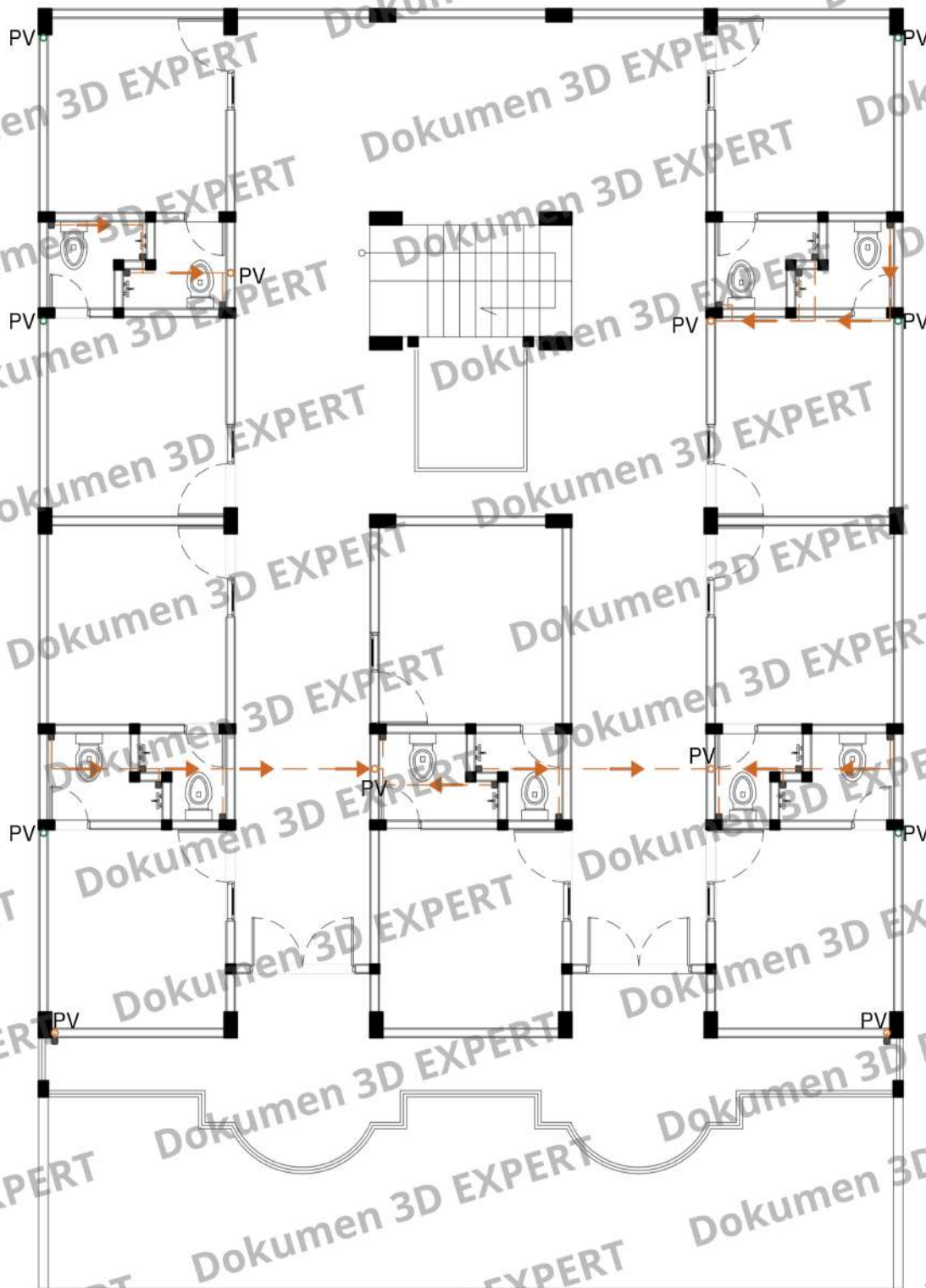


No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : Jl. Bendu Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya



KETERANGAN	
	Arah Arus Air
	Pipa Air Bersih 2"
PV	Pipa Vertikal
BK	Bak Kontrol 50x50cm

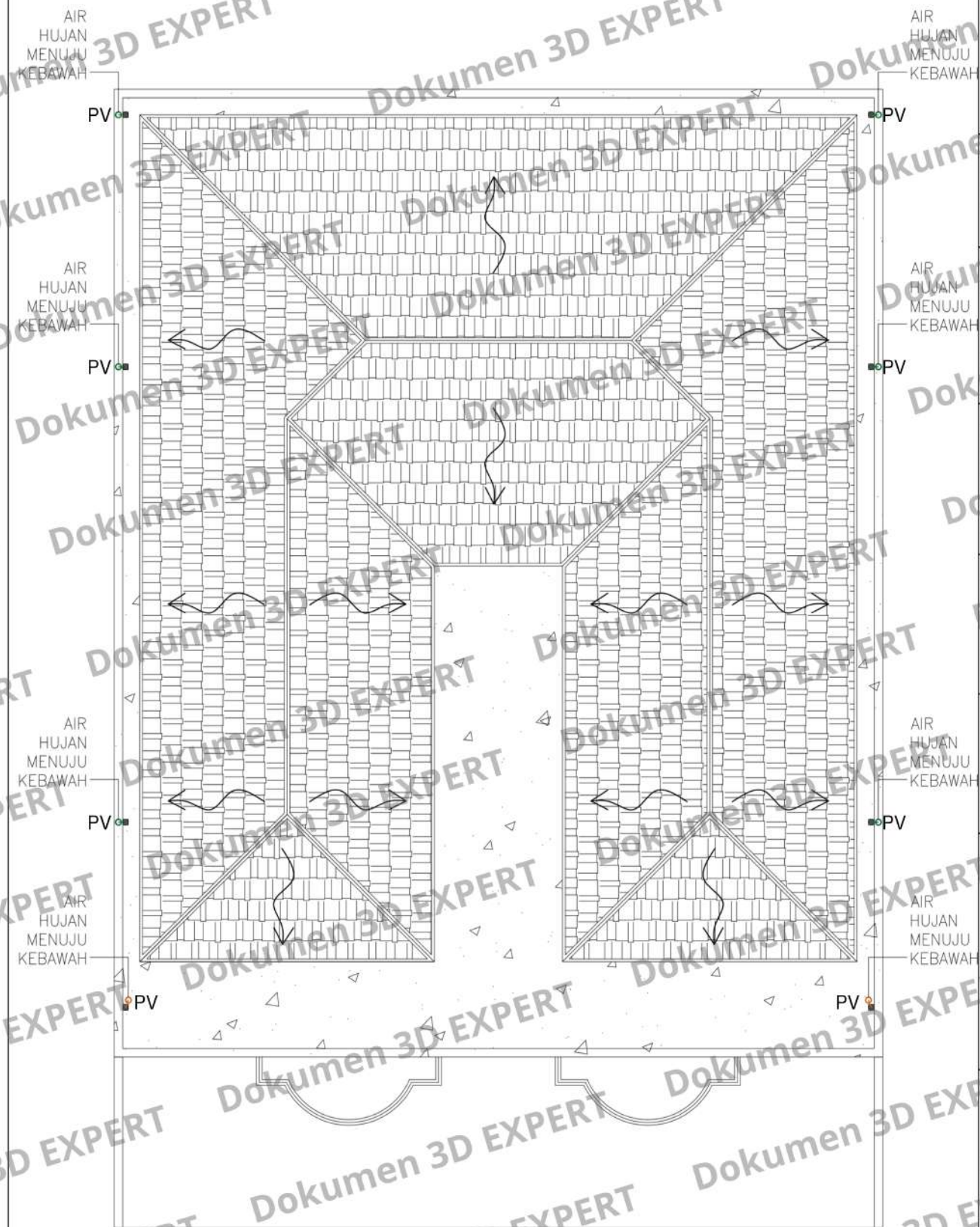
PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	UDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
KOS-UMSAN 3 LANTAI	Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234				RENCANA AIR BEKAS LT. 2	1:100	21 APRIL 2025
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA		SHAKIL AKMAL RYANI	M. SAMUDIN	M. SAMUDIN			NO. LEMBAR MEP-50



KETERANGAN	
	Arah Arus Air
	Pipa Air Bersih 2"
PV	Pipa Vertikal
BK	Bak Kontrol 50x50cm

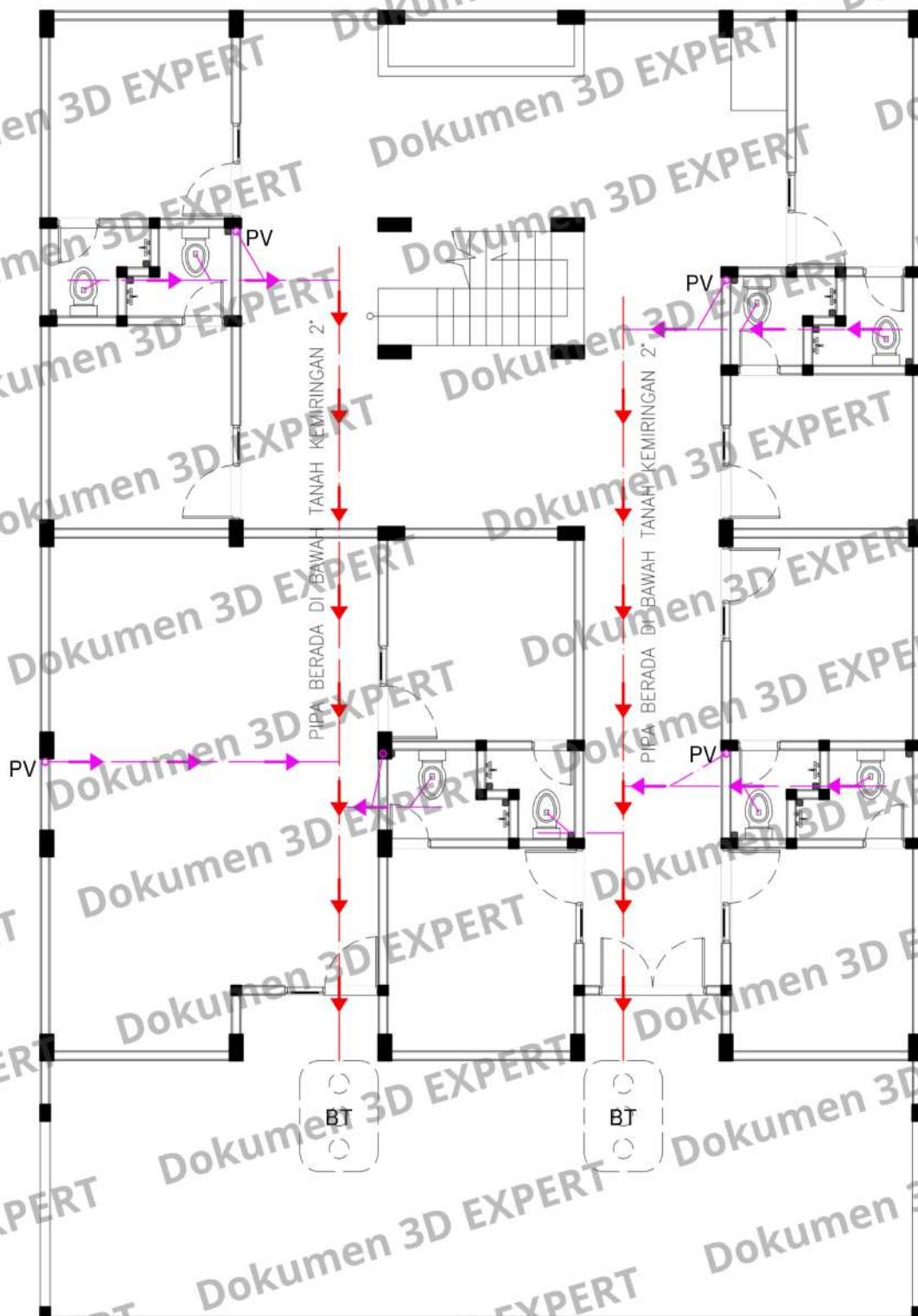
	PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	UDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS- WISAN 3 LANTAI BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA	Jalan Siwadiankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234	SHAKIL KUMALA PRYANI	M. SAMSUDIN	M. SAMSUDIN	RENCANA AIR BEKAS LT. 3	1:100	21 APRIL 2025 NO. LEMBAR MEP-51

No. Telp. : +62 838-5741-0487
 Instagram : @3dexpert.id
 Alamat : Jl. Bendul Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya

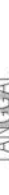


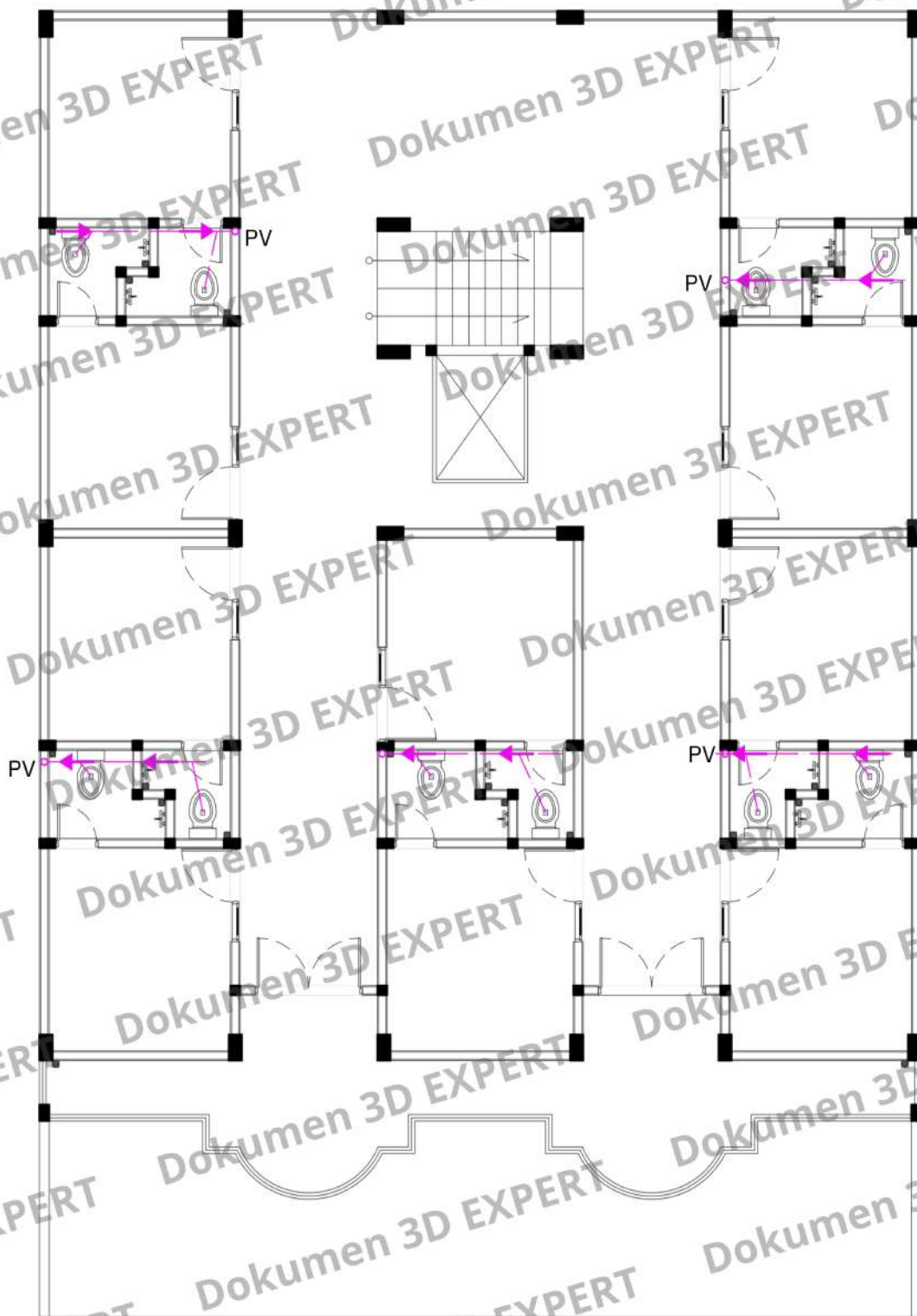
KETERANGAN	
	Arah Arus Air
	Pipa Air Bersih 2"
PV	Pipa Vertikal
BK	Bak Kontrol 50x50cm

	PROYEK	OKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	UDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	KOS- WISAN 3 LANTAI BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA	Jalan Siwankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234	SHAKIL KUMALA PRAMI	M. SAMSUDIN	M. SAMSUDIN	RENCANA AIR BEKAS LT. ATAP	1:100	21 APRIL 2025
								NO. LEMBAR
								MEP-52



KETERANGAN	
	Arah Arus Air
	Pipa Air Kotor $\phi 4''$
	Pipa Air Kotor $\phi 6''$
PV	Pipa Vertikal
BT	Biotank 1500 Liter

 3D Expert <i>Show Your Imagination</i>	PROYEK		OKASI	DIDAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL	
	KOS—KOSAN 3 LANTAI								21 APRIL 2025	
	BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA								NO. LEMBAR	
No. Telp. : +62 838-5741-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : Jl. Bendu Merapi Selatan VII No. 57 Surabaya		Jalan Siwalankerto VIII No 12a, RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal, Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60234		 SHAKILA KUMALA PRYANI	 M. SAMSUDIN	 M. SAMSUDIN	RENCANA AIR KOTOR LT. 1	1:100	MEP-50	



KETERANGAN

	Arah Arus Air
	Pipa Air Kotor $\phi 4''$
	Pipa Air Kotor $\phi 6''$
PV	Pipa Vertikal
BT	Biotank 1500 Liter



No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : Jl. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya

PROYEK
KOS- WISAN 3 LANTAI
BAPAK STEPHANUS JAYAPUTRA

OKASI
Jalan Siwalankerto VIII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

DIGAMBAR OLEH

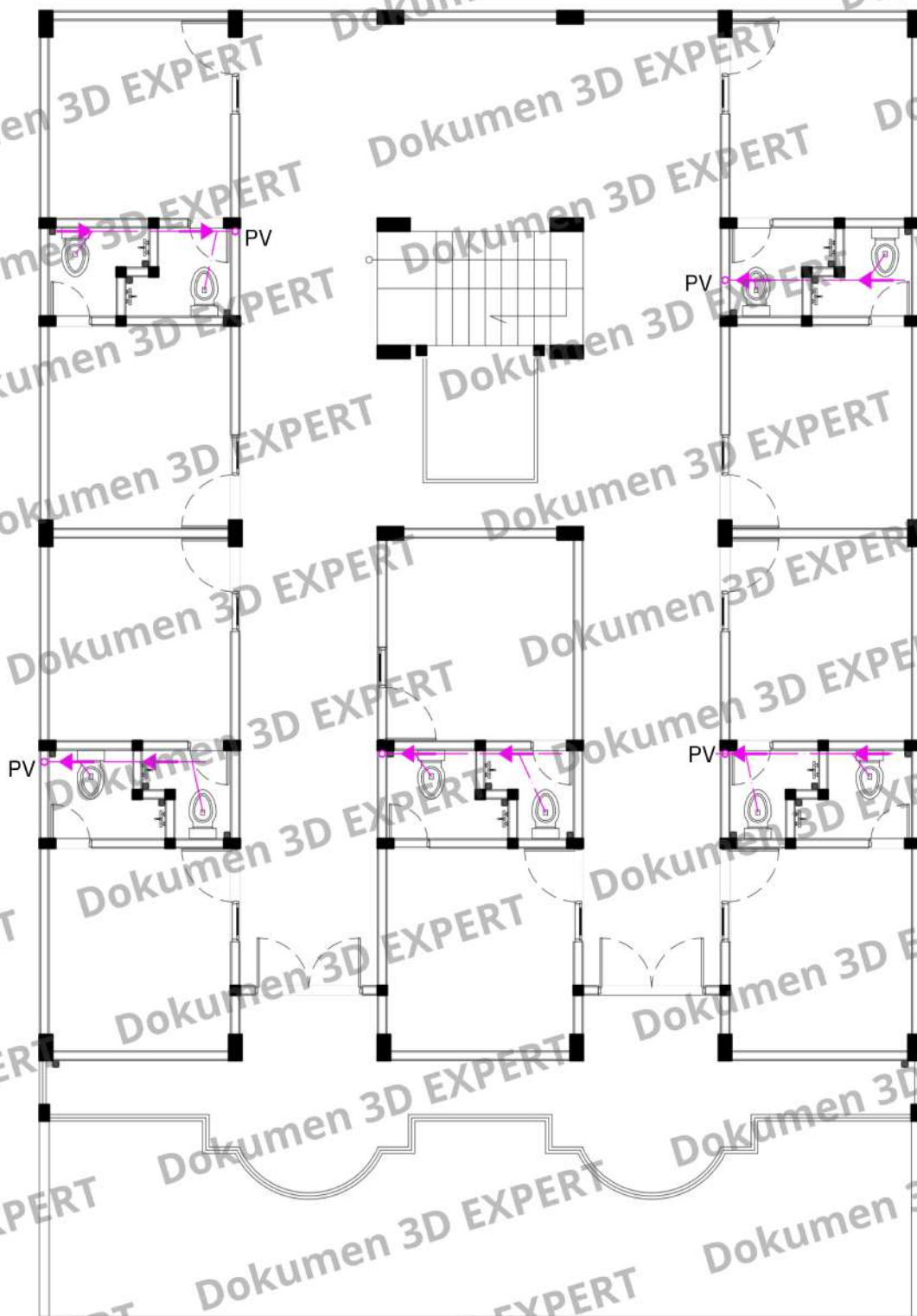
DISETUJUI OLEH

PENANGGUNG JAWAB

JUDUL GAMBAR
RENCANA AIR
KOTOR LT. 2

SKALA
1:100

TANGGAL
21 APRIL 2025
NO. LEMBAR
MEP-54



KETERANGAN

	Arah Arus Air
	Pipa Air Kotor $\phi 4''$
	Pipa Air Kotor $\phi 6''$
PV	Pipa Vertikal
BT	Biotank 1500 Liter



No. Telp. : +62 838-5741-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : Jl. Bendu Mergo Selatan VII No. 57 Surabaya

PROYEK

KOS-UMSIR 3 LANTAI

Jalan Siwalankerto VIII No 12a,
RT.009/RW.01, Dukuh Menanggal,
Gayungan, Surabaya, Jawa Timur
60234

OKASI

DIGAMBAR OLEH

SHAKILA KUMALA PRAMI

DISETUJUI OLEH

M. SAMUDIR

PENANGGUNG JAWAB

M. SAMUDIR

JUDUL GAMBAR

RENCANA AIR
KOTOR LT. 3

SKALA

1:100

TANGGAL

21 APRIL 2025

NO. LEMBAR

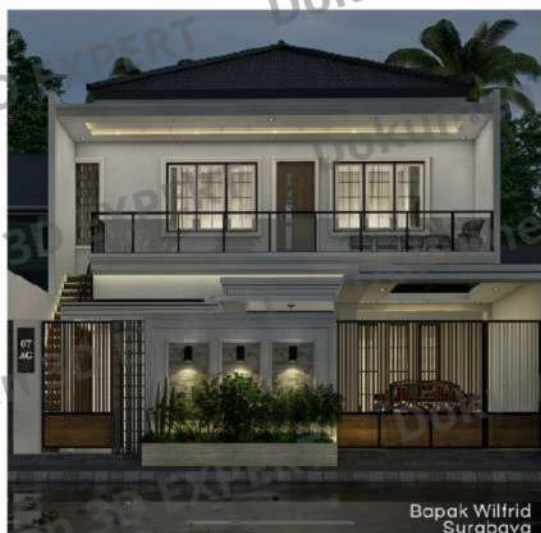
MEP-55



DEDIKASI KAMI

Proses penciptaan karya dimulai dari pemahaman terhadap kebutuhan klien melalui diskusi untuk merumuskan ide dan konsep yang tepat. Setelah disepakati, konsep dievaluasi oleh Kepala Divisi sebelum memasuki tahap produksi sesuai standar kualitas kami. Hasil karya kemudian diperiksa oleh Kepala Divisi dan Kepala Departemen untuk memastikan kesesuaian dengan permintaan klien. Setelah pengecekan akhir oleh Tim Administrasi, file siap dikirimkan kepada klien. Kami berkomitmen memberikan hasil terbaik melalui dedikasi, kreativitas, dan inovasi untuk memenuhi harapan klien dengan sempurna.

PORTOFOLIO PROYEK



LAYANAN UNGGULAN KAMI



Visual Desain
Interior



Visual Desain
Eksterior



Animasi 3D



Gambar
Pembangunan



Gambar Kerja
Izin PBG



Gambar Kerja
Interior



Gambar Kerja
IPAL

NO EKSTING	23.65	m2	Rp	17,000.00	Rp
idak dipakai kembali	13.90	m2	Rp	40,000.00	Rp
Kembali	61.50	m2	Rp	127,400.00	Rp
Eksting	14.60	m2	Rp	10,000.00	Rp
	2.00	unit	Rp	41,000.00	Rp
	1.52	m3	Rp	1,266,660.00	Rp
TOTAL					Rp
KE MANDI EKSTING					Rp
idak dipakai kembali	35.70	m2	Rp	127,400.00	Rp
Eksting	28.10	m2	Rp	10,000.00	Rp
	2.00	unit	Rp	41,000.00	Rp
	0.77	m3	Rp	1,266,660.00	Rp
	0.12	m3	Rp	1,186,098.00	Rp
	20.60	m2	Rp	26,000.00	Rp
PEKERJAAN PEMBONGKARAN KAMAR MANDI EKSTING					Rp

Rencana Anggaran
Biaya (RAB)



Analisa Perhitungan
Struktur



Sertifikat Keahlian
Kerja (SKK)



Sertifikat Laik Fungsi
(SLF)



Pengurusan Izin
Lingkungan



Pengurusan Izin
PBG



Pengawasan & Survei



Jasa Konstruksi

3D EXPERT

Sebagai bagian dari PT. LUXORA AURA SEMESTA, penyedia one-stop solution di bidang konstruksi dan arsitektur, 3D Expert telah berdiri sejak 18 Januari 2020 dengan satu tujuan utama menghadirkan solusi terbaik yang mewujudkan impian klien di seluruh Indonesia.

Kami memahami bahwa setiap proyek adalah investasi besar bagi klien. Oleh karena itu, kami berusaha memberikan yang terbaik melalui inovasi, dedikasi, dan standar profesional yang tinggi. Dengan 3D Expert, Anda dapat mempercayakan proyek Anda kepada mitra yang berpengalaman, kompeten, dan berorientasi pada kepuasan klien.

Tetap terhubung dengan kami dan konsultasikan istana impianmu secara gratis :

Admin Proyek : Fira | 0823-3838-9488

Admin Kerjasama : Samsuddin | 0838-5744-0487

Instagram : 3dexpert.id

Tiktok : 3d.expert

Youtube : 3D Expert CAD Solution and Training

Alamat : Jalan Bendul Merisi Selatan VII No. 57
Bendul Merisi, Wonocolo, Surabaya

Menata Ruang, Menyempurnakan Hidup.

